

<p>Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.).</p> <p>Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.</p>		
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI		
<p>Prezydent Miasta Torunia Adres : Wydział Podatków i Windykacji Urzędu Miasta Torunia ul. Grudziądzka 126b</p>		
B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ		
B.1 DANE PERSONALNE PODATNIKA.		
Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz <input type="checkbox"/> 9. dzierżawca		
I. WŁAŚCICIEL/WSPÓŁWŁAŚCICIEL		
1. Nazwisko	2. Imię	3. Numer PESEL
4. Imię ojca,	5. Imię matki	6. NIP
II. WSPÓŁWŁAŚCICIEL		
7. Nazwisko	8. Imię	9. Numer PESEL
10. Imię ojca,	11. Imię matki	12. NIP
B.2 ADRES ZAMIESZKANIA		
13. Kraj	14. Województwo	15. Powiat
16. Gmina	17. Ulica	18. Numer domu / Numer lokalu
19. Miejscowość	20. Kod pocztowy	21. Poczta
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI		
22. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> Informacja składana po raz pierwszy na dany rok <input type="checkbox"/> Korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)		
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)		
23. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numery działek - dopuszcza się formę załącznika do informacji		
24. Data nabycia		
25. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów - dopuszcza się formę załącznika do informacji		
26. PKD /EKD	27. Numer REGON	

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW		
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków *	28.	m ²
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	29.	ha
3. pozostałe grunty	30.	m ²
w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ****	31.	m ²
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI **		
1.	Budynki mieszkalne	
a) powierzchnia z wyjątkiem piwnic garaży i pionowych ciągów komunikacyjnych - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	32.	m ²
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	33.	m ²
b) budynki mieszkalne z wyjątkiem garaży, piwnic i pionowych ciągów komunikacyjnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	34.	m ²
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	35.	m ²
c) garaże w budynkach mieszkalnych bez działalności gospodarczej -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	36.	m ²
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	37.	m ²
d) garaże w budynkach mieszkalnych zajęte na działalność gospodarczą -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	38.	m ²
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	39.	m ²
e) piwnice w budynkach mieszkalnych bez działalności gospodarczej -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	40.	m ²
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	41.	m ²
f) piwnice zajęte na działalność gospodarczą: -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	42.	m ²
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	43.	m ²
Podstawa opodatkowania: powierzchnia użytkowa w budynku mieszkalnym bez działalności gospodarczej (suma rubryk 32, 36, 40 oraz 50% powierzchni z rubryki nr 33, 37, 41)	44.	m ²
Podstawa opodatkowania : powierzchnia użytkowa w budynku mieszkalnym zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej (suma rubryk 34, 38, 42 oraz 50% powierzchni z rubryki nr 35, 39, 43)	45.	m ²

2.	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczą	
	a. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	46. m ²
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	47. m ²
	Podstawa opodatkowania: (suma rubryk 46 oraz 50% z rubryki 47)	48. m ²
	b. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych ogółem: - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	49. m ²
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	50. m ²
	Podstawa opodatkowania: (suma rubryk 49 oraz 50% z rubryki 50)	51. m ²
	c. budynki pozostałe zajęte na działalność gospodarczą - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	52. m ²
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	53. m ²
	Podstawa opodatkowania (suma rubryk 52 oraz 50% z rubryki 53)	54. m ²
3.	Budynki pozostałe	
	a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego ogółem **** - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	55. m ²
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	56. m ²
	Podstawa opodatkowania (suma rubryk 55 oraz 50% z rubryki 56)	57. m ²
	b) garaże osób fizycznych ogółem , - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	58. m ²
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	59. m ²
	Podstawa opodatkowania (suma rubryk 58 oraz 50% z rubryki 59)	60. m ²
	c) zajętych na cele niezarobkowe osób fizycznych oraz przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne ogółem , - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	61. m ²
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	62. m ²
	Podstawa opodatkowania (suma rubryk 61 oraz 50% z rubryki 62)	63. m ²
	d) powierzchnie nie wymienione w pk-tach : a), b), c) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	64. m ²
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	65. m ²
	Podstawa opodatkowania (suma rubryk 64 oraz 50% z rubryki 65)	66. m ²
D.3 BUDOWLE ***		
	1. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - wartość ogółem rodzaje budowli :	67. Podstawa opodatkowania w złotych, zaokrąglona do pełnych zł. zł

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH *****

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)
- dopuszcza się formę załącznika do informacji

F. OŚWIADCZENIE SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO**G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO**

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

68. Imię	69. Nazwisko
70. Data wypełnienia (dzień – miesiąc - rok)	71. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego nr telefonu

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO - wypełnia organ podatkowy

72. Uwagi organu podatkowego
73. Podpis przyjmującego informację

- * wykazuje się również grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, które są zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej
- ** - za powierzchnię użytkową budynku lub jego części w rozumieniu ustawy, uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych,
- za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe,
- za budynek uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest **trwale związany z gruntem**, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach (**do budynków nie zalicza się garaży blaszanych, wiat, szopek drewnianych**)
Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.
„Wysokość w świetle” – wysokość mierzona od podstawy podłogi do sufitu.
- *** wartość budowli o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego – art. 4 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych / Dz.U.z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn.zm./ Jeżeli od budowli nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych – ich wartość rynkowa ustalona przez podatnika.
- **** za działalność pożytku publicznego rozumie się działalność, o której mowa w art. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie /Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 873/
- ***** Zwolnienia od podatku od nieruchomości z art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

POUCZENIE

Osoby fizyczne są obowiązane :

składać organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia nieruchomości – informacje w sprawie podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego oraz zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość opodatkowania .

PODSTAWA : art. 6 ust. 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2006 r. Nr121, poz. 844 z późn. zm./.