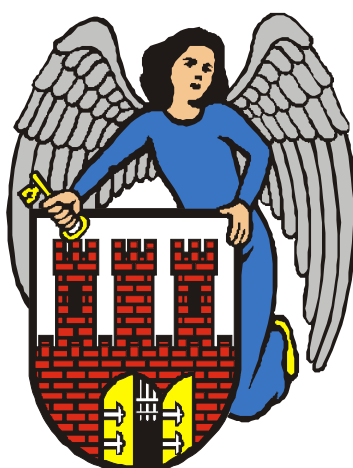


INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTA TORUŃ

STAN NA 31 GRUDNIA 2012 ROKU



TORUŃ, MARZEC 2013

SPIS TREŚCI

Wstęp	str. 1
Rozdział 1. Zbiorcze zestawienie majątku Gminy Miasta Toruń	str. 2
Rozdział 2. Grunty miejskie	str. 4
Rozdział 3. Majątek administrowany przez Urząd Miasta	str. 8
Rozdział 4. Udziały Gminy w Spółkach	str. 10
Rozdział 5. Zakłady budżetowe	str. 15
Rozdział 6. Jednostki budżetowe	str. 17
Rozdział 7. Placówki ochrony zdrowia	str. 19
Rozdział 8. Mienie udostępnione innym podmiotom	str. 20
Rozdział 9. Dochody z majątku Gminy Miasta Toruń	str. 21
Spis tabel	str. 22

WSTĘP

Obowiązek sporządzania *Informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego* i przedkładania jej wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu Radzie Miasta spoczywa na jednostkach samorządu terytorialnego, zgodnie ze sprecyzowanymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych przepisami. Zgodnie w wymienionym artykulem powinna ona zawierać:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu;
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Obecna wersja w formie analogicznej do poprzednich, przedstawia dane na dzień 31 grudnia 2012 roku i obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych ujęte w dziewięciu rozdziałach.

W celu sporządzenia opracowania wykorzystano dane otrzymane od Wydziałów i jednostek Urzędu Miasta, na podstawie prowadzonych przez nie ksiąg rachunkowych i ksiąg inwentarzowych środków trwałych. Zestawienia te przechowywane są w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

1. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY MIASTA TORUŃ

Wartość mienia według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosi **4.022.407.598,-zł**. Oznacza to wzrost w stosunku do ubiegłego roku o 84.063.551,- zł, tj. o ok. 2,13%. Natomiast majątek netto (pomniejszony o kwotę dotychczasowego umorzenia) wynosi **3.537.302.449,-zł**.

Największy wzrost majątku nastąpił w grupie II - *obiekty inżynierii lądowej i wodnej* w wyniku inwestycji drogowych – 119,37 mln. zł. W grupie I wzrosty wartości budynków i budowli odnotowano głównie w placówkach oświatowych oraz w gminnym zasobie mieszkaniowym.

Z kolei największy rozchód nastąpił w grupie VII – ok. 79 mln, w wyniku likwidacji Miejskiego Zakładu Komunikacji, którego majątek przejęła nowo utworzona Spółka.

Strukturę majątku oraz jego zmiany w trakcie 2012 roku przedstawia tabela 1.1.

Tabela 1.1. Struktura majątku brutto Gminy oraz jego zmiany w trakcie 2012 roku.

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2011r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2012r.
	Razem:	3 938 344 047	247 264 354	163 200 803	4 022 407 598
0.	Grunty	1 860 391 105	0	32 130 000	1 828 261 105
I.	Budynki i lokale	814 014 459	74 630 920	39 581 589	849 063 790
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	611 530 502	127 638 409	3 876 833	735 292 078
III.	Kotły i maszyny energetyczne	1 228 232	88 110	76 834	1 239 508
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	26 802 130	4 097 570	2 040 597	28 859 103
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	944 399	44 344	123 590	865 153
VI.	Urządzenia techniczne	19 361 199	1 204 761	2 046 735	18 519 225
VII.	Środki transportowe	83 605 234	548 621	79 041 589	5 112 266
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	54 991 675	4 041 027	4 004 383	55 028 319
	Pozostałe środki trwale (w tym inwentarz żywy)	480 417	31 416	76 679	435 154
	Wartości niematerialne i prawne	6 921 551	1 056 496	201 974	7 776 073
	Udziały w spółkach	458 073 144	33 882 680	0	491 955 824

Działalność Gminy to zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców. Wykonywaniu przypisanych gminom obowiązków służyć ma posiadane przez nie

mienie, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania. Stąd też istotny związek pomiędzy gospodarką komunalną a mieniem, na którym jest ona oparta. Służy ono wypełnianiu zadań na rzecz wspólnoty, bądź poprzez bezpośrednie wykorzystanie na cele związane z działalnością publiczną, bądź poprzez przeznaczenie na inwestycje komunalne dochodów z gospodarowania mieniem komunalnym.

Gospodarka komunalna polega na wykonywaniu przez Gminę zadań własnych określonych w ustawie o samorządzie gminnym. Obejmuje ona w szczególności zadania z zakresu użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Są to m. in. zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków i utylizacja odpadów komunalnych, transport publiczny, drogi lokalne, komunalne zasoby mieszkaniowe, zieleń komunalna i utrzymanie cmentarzy.

Podmioty realizujące zadania samorządu terytorialnego mogą przybierać różne formy organizacyjno – prawne. Działalność komunalna może być prowadzona w formie jednostek organizacyjnych nie wyodrębnionych ze struktury gminy, w ramach jej osobowości prawnej lub spółek, w których gmina obejmuje udziały.

Podmiotowy układ majątku gminy, uporządkowany wg statusu jednostek nim administrujących, przedstawiony został w tabeli 1.2.

Tabela 1.2. Wyszczególnienie majątku w układzie podmiotowym w latach 2011 – 2012

Wyszczególnienie	Wartość na dzień w zł	
	31 grudnia 2011	31 grudnia 2012
Razem:	3 938 344 047	4 022 407 598
Grunty	1 860 391 105	1 828 261 105
Zakłady budżetowe	489 420 951	413 083 065
Jednostki budżetowe	708 659 319	863 153 592
Majątek bezpośrednio administrowany przez Urząd	89 577 904	97 941 676
Mienie udostępnione innym podmiotom	244 408 726	238 617 555
Placówki ochrony zdrowia	87 812 898	89 394 781
Udziały w spółkach*	458 073 144	491 955 824

*wartość księgowa na dzień 31.12.2012r. (wg cen nabycia): 493 230 670 zł

Sposób gospodarowania majątkiem Gminy przez poszczególne jednostki zaprezentowano w kolejnych rozdziałach.

2. GRUNTY MIEJSKIE

W skład majątku Gminy Miasta Toruń wchodzi grunty zabudowane i niezabudowane, które zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia oraz danymi zawartymi w ewidencji prowadzonej przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia (w odniesieniu do gruntów znajdujących się poza granicami administracyjnymi miasta i gruntów Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy) mają łączną powierzchnię 3.760 ha.

Duża część miejskich gruntów – 784,5 ha, obciążona została prawem użytkowania wieczystego, ustanowionym na rzecz osób trzecich. Skutkuje to znacznym ograniczeniem możliwości wykonywania uprawnień właścicielskich - praktycznie ograniczają się one do pobierania opłat rocznych. Rodzaje praw do gruntów jakie przynależą Gminie zestawiono w tabeli 2.1.

Tabela 2.1. Przysługujące Gminie Miasta Toruń prawa do gruntów

Przeznaczenie	Powierzchnia gruntów w ha	Udział procentowy	Szacunkowa wartość w zł	Udział procentowy
Własność nie obciążona użytkowaniem wieczystym	2 973,0	79,08%	1 659 422 248	90,77%
Grunty komunalne obciążone użytkowaniem wieczystym	784,5	20,87%	166 905 027	9,13%
Użytkowanie wieczyste przysługujące Gminie na gruntach Skarbu Państwa	2,15	0,06%	1 933 830	0,11%
Razem	3 760	100%	1 828 261 105	100%

Grunty pogrupowano opierając się na przeznaczeniu użytkowym, zgodnym z klasyfikacją gruntów jako środków trwałych (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16.11.2004r).

Areał gruntów stanowiących majątek Gminy uległ zmniejszeniu w stosunku do 31.12.2011r. o ok. 39 ha a wartość o 32,13 mln zł. (szacunkowa wartość metra kwadratowego gruntów o poszczególnych funkcjach została utrzymana na zbliżonym poziomie w stosunku do ostatniej informacji). Wpływ na ten stan miały m.in. postępowania o przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (pow. gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste zmniejszyła się o ok. 14 ha).

Rozchód następował również w następstwie sprzedaży gruntów - zarówno w trybie przetargowym jak bezprzetargowym oraz zbywania ułamkowych części gruntu podczas

sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na rzecz najemców, a także w drodze zamiany nieruchomości, darowizny i zniesienia współwłasności.

Niemal 12 ha gruntów zostało przejętych z mocy prawa pod drogi przez Skarb Państwa i Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego (głównie pod modernizację Szosy Chełmińskiej i ul. Nieszawskiej).

Równolegle Gmina pozyskiwała nieruchomości do swojego zasobu. W zakresie sposobów pozyskiwania nieruchomości, Gmina uczestniczy w obrocie cywilnoprawnym, poprzez ich zakup, zamianę lub poprzez przyjęcie darowizny, zazwyczaj od Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Są to nieruchomości niezbędne dla zabezpieczenia wykonywania zadań własnych Gminy, w tym np. wykupy gruntów pod ulice i inne urządzenia infrastruktury miejskiej. Miasto pozyskuje również grunty przejmując je z mocy prawa pod drogi publiczne za odszkodowaniem, w tym również na etapie podziałów geodezyjnych nieruchomości z wniosku ich właścicieli lub użytkowników wieczystych. Często wykorzystywaną alternatywą dla wypłaty odszkodowania w pieniądzu jest przyznawanie gruntów zamiennych dla właścicieli przejmowanych działek.

Wykaz wszystkich gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, pogrupowanych wg użytków wskazanych w ewidencji gruntów prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii, ujęty został w tabeli nr 2.2.

Tabela 2.2. Przeznaczenie użytkowe gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń nie obciążonych użytkowaniem wieczystym

Oznaczenie użytku	Powierzchnia gruntów w ha
Razem:	2 973,0
01 użytki rolne	688,0
010 grunty orne	391,0
011 sady	1,0
012 łąki trwałe	166,0
013 pastwiska trwałe	119,0
016 rowy melioracyjne	11,0
02 grunty leśne	636,0
020 lasy	589,0
021 grunty zadrzewione i zakrzewione	47,0
03 grunty zabudowane i zurbanizowane	1 481,0
030 tereny mieszkaniowe	93,0
031 tereny przemysłowe	28,0
032 Tereny zabudowane, pozostałe	210,0
033 zurbanizowane tereny niezabudowane	207,0
034 tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	192,0
036 tereny komunikacyjne	751,0
05 tereny różne	13,0
050 tereny różne	13,0
06 nieużytki	96,0
060 nieużytki	96,0
07 grunty pod wodami	13,0
Grunty poza miastem	46,0

Grunty stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, a położone poza granicami administracyjnymi miasta np. w Lubiczu Górnym i Dolnym, Jedwabnie, Krobi, Młyńcu oraz Małej Nieszawce, stanowią strefy ochronne ujęć wody pitnej. Część z tych gruntów jest obciążona prawem użytkowania wieczystego. Niektóre są zabudowane (w Kamionkach Małych, Ostrowitem i Górznie) i zostały nabyte w ramach procedur przejmowania przez Gminę nadzoru nad jednostkami oświatowo-wychowawczymi. Są one faktycznie użytkowane przez te jednostki.

Część gruntów wykorzystywana – administrowana jest bezpośrednio przez Urząd Miasta, a niektóre nieruchomości przekazywane są jednostkom komunalnym takim jak jednostki i zakłady budżetowe. Nie posiadając osobowości prawnej jednostki te nie mogą być podmiotem prawa własności, a jedynie otrzymać od Gminy nieruchomości w trwały zarząd. Gospodarują one otrzymanym mieniem w zastępstwie Gminy, w sposób umożliwiający realizację nałożonych na nie zadań statutowych. Na prawach zarządu nieruchomości gminne użytkują min.: Ogród Zoobotaniczny, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Dom Pomocy Społecznej, Powiatowy Urząd Pracy, Miejski Ośrodek Edukacji i Profilaktyki Uzależnień, Komenda Straży Miejskiej, Miejski Zarząd Dróg, Ognisko Pracy Pozaszkolnej „Dom Harcerza”, Młodzieżowy Dom Kultury oraz szkoły, przedszkola, żłobki i domy dziecka. W zdecydowanej większości z mocy przepisów prawa, jednostki i zakłady budżetowe zwolnione są z obowiązku ponoszenia opłat, np. jednostki oświatowo – wychowawcze czy Ogród Zoobotaniczny, Urząd Pracy oraz MZD (z wyjątkiem nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 159, gdzie znajduje się siedziba zakładu). Pozostałe natomiast wnoszą je w wysokości 0,3% lub 1% wartości nieruchomości. Aktualnie w trwałym zarządzie znajduje się 581 ha gruntów gminnych, z czego większość – 473 ha to drogi z zarządzie MZD.

Gospodarując gruntami Gmina udostępnia je innym podmiotom wykorzystując również instytucje dzierżawy i użyczenia.

Przekazanych osobom trzecim na zasadach nieodpłatnych, czyli na podstawie umowy użyczenia, zostało 64,65 ha gruntów.

Natomiast wydzierżawionych aktualnie jest 261,92 hektarów oraz 9.375 mb pod infrastrukturę liniową, na podstawie 1.456 umów dzierżawy.

Na 4,4978 ha gruntów komunalnych, ustanowione zostało użytkowanie. Jest to ograniczone prawo rzeczowe uprawniające do używania i pobierania pożytków z rzeczy. Użytkowaniem obciążone zostały nieruchomości, m. in. Dwór Artusa i Dwór Mieszczański (którego użytkownikiem jest Towarzystwo Współpracy z Miastami Bliźniaczymi), z uwagi na prowadzoną w nich działalność w dziedzinie kultury i sztuki.

W użytkowaniu znajdują się również nieruchomości wykorzystywane przez Specjalistyczny Szpital Miejski, Miejska Przychodnia Specjalistyczna oraz Zakład Pielęgnacyjno – Opiekuńczy.

Stanowiące własność Gminy tereny o powierzchni 784,5 ha to grunty oddane w użytkowanie wieczyste. Taki sposób rozporządzenia gruntami daje osobom trzecim bardzo mocne prawo rzeczowe, które ogranicza możliwości wykonywania prawa własności, zawężając je do uzyskiwania korzyści z pobieranych opłat.

Tabela 2.3. zawiera informacje na temat rodzajów użytków i powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym.

Tabela 2.3. Grunty komunalne w użytkowaniu wieczystym

Oznaczenie użytku	Powierzchnia gruntów w ha
Razem:	784,5
01 użytki rolne	274
010 grunty orne	213
012 łąki trwałe	56
013 pastwiska trwałe	5
02 grunty leśne	7
03 grunty zabudowane i zurbanizowane	186
030 tereny mieszkaniowe	43
- spółdzielnie mieszkaniowe	4
- osoby fizyczne	39
031 tereny przemysłowe	50
032 Tereny zabudowane, pozostałe	64
- spółdzielnie mieszkaniowe	14
- pozostałe	50
033 zurbanizowane tereny niezabudowane	11
- spółdzielnie mieszkaniowe	3
- pozostałe	8
034 tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	12
- spółdzielnie mieszkaniowe	3
- pozostałe	9
036 tereny komunikacyjne	6
05 tereny różne	279
06 nieużytki	3
Grunty poza miastem	35,5

3. MAJĄTEK ADMINISTROWANY PRZEZ URZĄD MIASTA

W rozdziale tym zostały ujęte wszystkie składniki majątku komunalnego, którymi Gmina gospodaruje w ramach struktury Urzędu. Jest to więc mienie nie przekazane utworzonym jednostkom organizacyjnym. Majątkiem takim gospodarują poszczególne Wydziały Urzędu lub osoby trzecie, w oparciu o zawarte umowy cywilnoprawne. Majątek podlegający nadzorowi Urzędu Miasta ujęto w tabeli 3.1.

Tabela 3.1. Majątek nadzorowany przez Urząd Miasta

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2011r.		Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2012r.	
		Ilość	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Ilość	Wartość w zł
Razem:		1 180	89 577 904	8 817 668	453 896	1 229	97 941 676
I.	Budynki i lokale	68	36 394 783	1 260 340	0	70	37 655 123
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	278	28 853 917	2 521 027	0	292	31 374 944
III.	Kotły i maszyny energetyczne	7	219 107	4 674	16 720	7	207 061
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	224	12 461 903	3 298 455	192 249	218	15 568 109
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	0	0	0	0	0	0
VI.	Urządzenia techniczne	252	5 811 565	751 099	0	285	6 562 664
VII.	Środki transportowe	12	630 176	0	157 160	11	473 016
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	189	2 207 660	146 028	87 767	182	2 265 921
	Wartości niematerialne i prawne	150	2 998 793	836 045	0	164	3 834 838

Majątek ten obejmuje w szczególności:

- mienie bezpośrednio wykorzystywane na potrzeby funkcjonowania Urzędu Miasta,
- kamery zewnętrzne i system radiowy, które umożliwiają podgląd toruńskiej starówki na stronach internetowych Urzędu – Wydział Współpracy Zewnętrznej i Informacji,
- sieć światłowodowa, nowoczesna sieć szerokopasmowa – Biuro Informatyzacji,
- urządzenia biurowe i zestawy komputerowe – Miejski Zespół d/s Orzekania o Niepełnosprawności,
- majątek Centrum Zarządzania Kryzysowego (w tym również użytkowany przez komendy Miejskie Policji i Straży Pożarnej, Pogotowie Ratunkowe czy Straż Miejską),
- budynki i obiekty wykorzystywane przez Dwór Artusa oraz Planetarium,
- infokioski,
- targowiska miejskie,
- miejskie schronisko dla zwierząt,

- cmentarze,
- iluminacje miejskie,
- pomniki i fontanny.

Na potrzeby organizacyjno-administracyjne Gmina przeznaczyła majątek o łącznej wartości 34.791.950,-zł, Są to nieruchomości i ruchomości umożliwiające działanie Urzędu Miasta i obsługę interesantów. Składniki tego majątku pogrupowane według rodzajów ujęto w tabeli 3.2.

Tabela 3.2. Mienie użytkowane przez Urząd Miasta

<i>Grupa</i>	<i>Składniki mienia</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2012r.</i>
I.	Budynki i lokale	15 901 548
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	150 631
III.	Kotły i maszyny energetyczne	14 975
IV.	Sprzęt komputerowy	12 854 294
VI.	Urządzenia techniczne	828 003
VII.	Środki transportu	346 466
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 417 637
	Wartości niematerialne i prawne	3 278 396
Razem:		34 791 950

Na użytek Urzędu wykorzystywanych jest 11 budynków, w których znajdują się siedziby poszczególnych wydziałów i biur oraz 1 budynek gospodarczy. Nieruchomości te zostały zestawione w tabeli 3.3.

Tabela 3.3. Budynki zajmowane przez Urząd Miasta Torunia

Lp.	Położenie budynku	Stan na dzień 31 grudnia 2012r.	
		Ilość	Wartość w zł
1.	Wały Gen. Sikorskiego 8 (w tym gosp.)	2	1 245 350
2.	Wały Gen. Sikorskiego 10	1	2 098 546
3.	Wały Gen. Sikorskiego 12	1	44 170
4.	Wały Gen. Sikorskiego 25	1	1 394 216
5.	Bydgoska 5	1	474 698
6.	Batorego 38/40	1	537 237
7.	Dziewulskiego 38	1	51 628
8.	Grudziądzka 124 (Spomasz)	1	8 632 436
9.	Podmurna 2 – 2 A / Brama Mostowa	1	43 554
10.	Jęczmienna 23/ Prosta 4	1	1 150 529
11.	Legionów 220	1	229 183
Razem		12	15 901 548

4. UDZIAŁY MIASTA W SPÓŁKACH

Działalność gospodarcza gmin może być prowadzona w formie spółek. W praktyce gospodarczej wykorzystywane są przez gminy formy spółek kapitałowych (tj. akcyjnej i z ograniczoną odpowiedzialnością).

Gmina Miasta Toruń posiada udziały głównie w podmiotach, które prowadzą działalność w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, co w myśl ustawy o samorządzie gminnym należy do zadań własnych, których wykonywanie jest dla Gminy ustawowym obowiązkiem.

Tabela 4.1. Udziały Gminy w spółkach

Lp	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31 grudnia 2011r.		Wartość na dzień 31 grudnia 2012r.	
		Ilość	Wartość	Ilość	Wartość
Razem akcje		2 688 809	458 073 144	2 722 345	491 955 824
1	Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.	792 573	396 286 500	792 573	396 286 500
2	Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o.	0	0	31 535	31 535 000
3	Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	52 937	26 468 500	52 937	26 468 500
4	Targi Toruńskie Sp. z o.o.	9 562	9 657 620	9 562	9 657 620
5	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o.	16 939	8 469 500	16 939	8 469 500
6	Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	543	5 430 000	543	5 430 000
7	Biogaz-Inwestor Sp. z o.o.	8 667	4 333 500	8 667	4 680 180
8	Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp.z o.o.	251	2 510 000	251	2 510 000
9	Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o.	230	230 000	2 231	2 231 000
10	Urbitor Sp. z o.o.	22 000	2 200 000	22 000	2 200 000
11	EDF Toruń S.A.	1 783 474	1 783 474	1 783 474	1 783 474
12	Toruński Klub Piłkarski Elana Sportowa S.A.	450	450 000	450	450 000
13	Klub Sportowy Toruń Hokejowa S.A.	200	200 000	200	200 000
14	Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.	910	40 950	910	40 950
15	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych "Uskom"	58	11 600	58	11 600
16	Rolno-Spożywczy Rynek Hurtowy w likwidacji	15	1 500	15	1 500

*wartość księgowa(wg cen nabycia): 493 230 670 zł

Jak wynika z zaprezentowanej tabeli, wartość posiadanych przez Miasto akcji w spółkach wynosi 491 955 824,- zł i przypada na 2 722 345 udziałów.

1. Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.

Jest to największa kapitałowo Spółka. Zawiązana aktem notarialnym z 22.05.2000r, wyposażona została w majątek zlikwidowanego „Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji” w Toruniu. Na podstawie Uchwały RMT Nr 71/03 w dniu 01.07.2003r. dokonano jej połączenia z Miejską Oczyszczalnią Ścieków Sp. z o.o. Przedmiotem działania Spółki jest świadczenie usług produkcji i dystrybucji wody, usług kanalizacyjnych oraz usług komunalnych w zakresie gospodarki ściekami, usługi sanitarne i pokrewne. Na podstawie uchwały nr 29/2010 RMT, zwiększono kapitał zakładowy o ponad 74 mln zł, w wyniku rozliczenia kosztów i przyjęcia przez spółkę na stan, majątku wytworzonego w ramach I etapu projektu „Modernizacja gospodarki wodno – ściekowej na terenie miasta Torunia FS/ISPA”. Kapitał wynosi obecnie 396.286.500,- zł i nie zmienił się w stosunku do 31.12.2011r. Dzieli się na 792.573 udziały o wartości 500,- zł każdy. Gmina posiada 100% udziałów.

2. Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o.

Spółkę utworzono na podstawie Uchwały nr 173/11 Rady Miasta Torunia z dnia 08.09.2011r. (spółka powstała z przekształcenia w wyniku likwidacji zakładu budżetowego). Przedmiotem działania Spółki jest wykonywanie zadania własnego Gminy mającego charakter użyteczności publicznej polegającego na świadczeniu usług w zakresie lokalnego publicznego transportu zbiorowego.

Składniki mienia przekształconego Zakładu w kwocie 31.535.000,-zł stały się majątkiem Spółki i stanowiły pokrycie kapitału, który dzieli się na 31.535 udziałów o wartości 1.000,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

3. Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Spółkę utworzono 07.04.1997 roku na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Torunia Nr 362/96 z dnia 12 września 1996 roku. Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.

Kapitał zakładowy wynosi 26.468.500,zł - 52.937 udziałów o wartości 500 zł każdy. Gmina posiada 100% udziałów.

4. „Targi Toruńskie” Sp. z o.o.

Spółkę przekształcono aktem notarialnym z dnia 21.10.1996 roku z „Toruńskiego Przedsiębiorstwa Handlowo-Produkcyjnego Miasto – Handel” S.A. w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. Przedmiotem działania Spółki jest prowadzenie targowisk miejskich i parkingów, działalność budowlana, remontowa i inwestycyjna oraz zagospodarowywanie terenów komunalnych i organizacja targów. Kapitał zakładowy wynosi 9.657.620,- zł - 9.562 udziały o wartości 1.010 zł każdy. Gmina posiada 100% udziałów.

5. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o.

Spółkę powołano na podstawie Uchwały nr 195/91 RMT z dnia 19.12.1991 r. w sprawie przekształcenia Przedsiębiorstwa Robót Sanitarno-Porządkowych w Toruniu w MPO Sp z o. o. (zawiązано aktem not. z 08.01.1992r). Przedmiotem jej działania jest bieżące utrzymanie czystości na ulicach i placach, wywóz nieczystości stałych, ich składowanie i utylizacja na wysypisku miejskim oraz wszelkie inne prace zlecone. Spółka prowadzi również selektywną zbiórkę odpadów oraz edukację ekologiczną.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.469.500,- zł i dzieli się na 16.939 udziałów o wartości 500,- zł każdy. Gmina posiada 100% udziałów.

6. Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

Gmina przystąpiła do Spółki na podstawie Uchwały RMT Nr 905/2001 z 25.10.2001r. Przedmiotem działania jest: działalność pomocnicza i finansowa związana z pośrednictwem finansowym, doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania, wynajem nieruchomości i zarządzanie nieruchomościami niemieszkalnymi.

Kapitał akcyjny wynosi 18.880.000,-zł i dzieli się na 1.888 akcji imiennych o wartości nominalnej 10.000 zł każda. Gmina posiada 543 akcje o wartości 5.430.000,- zł, co stanowi 28,76% kapitału zakładowego.

7. „Biogaz – Inwestor” Sp. z o.o.

Gmina aktem notarialnym z dnia 14.10.1993r. przystąpiła do spółki „Biogaz-Inwestor” wnosząc wkład finansowy w kwocie 100.000,- zł. Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim wydobycie i przetwarzanie biogazu w energię elektryczną i ciepłą oraz sprzedaż czynników energetycznych. Od 1999r. również świadczenie usług w zakresie robót drogowych, inżynierii ruchu i pogotowia drogowego. W 2011r. doszło do umorzenia udziałów jednego ze wspólników (bez obniżania kapitału zakładowego). Z kolei w roku 2012 Wspólnicy podjęli decyzję o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki środkami pochodzącymi z kapitału zapasowego - do 5.164.020,- zł, w wyniku czego uległa zmianie wartość nominalna udziałów z 500 zł na 540 zł. Gmina posiada 90,63% udziałów, na które przypada 8.667 akcji o wartości 4.680.180,- zł.

8. Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z .o.o.

Spółka powołana została Uchwałą RMT Nr 1091/2002 z 06.06.2002r. Przedmiotem działania Spółki jest m.in. wspieranie rozwoju lokalnego poprzez udzielanie poręczeń spłaty kredytów lub pożyczek mikro, małym i średnim przedsiębiorcom oraz działalność doradczo -szkoleniowa. Kapitał Spółki wynosi 4.190.000,- zł i dzieli się na 419 udziałów o wartości nominalnej 10.000,- zł. Gmina posiada 251 udziałów o wartości 2.510.0000,-zł, tj. 59,90% kapitału zakładowego.

9. Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o.

Spółka powstała na podstawie Uchwały RMT nr 927/2010 z dnia 01.10.2010r. Podstawowym celem Spółki jest realizacja celu publicznego w zakresie obiektów sportowych i administrowania obiektami, w tym poprzez wybór zewnętrznych operatorów i nadzór nad świadczonymi przez nich usługami.

W 2012r. dwukrotnie podwyższono kapitał zakładowy spółki (łącznie o 2.001.000,-zł), na podstawie Uchwały nr 228/2011 RMT z dnia 15.12.2011r. Obecnie wynosi on 2.231.000,-zł i dzieli się na 2.231 udziałów, o wartości nominalnej 1.000,- zł każda. Gmina posiada 100% udziałów.

10. Urbitor Sp. z o.o.

Spółka powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą PTSB „Transbud – Toruń”. Zmiana nastąpiła na mocy aktu komercjalizacji z dnia 26.02.2009r. Do dnia 22.12.2009r. działała w formie jednoosobowej spółki Skarbu Państwa. W tym dniu w Warszawie została zawarta umowa nieodpłatnego przeniesienia udziałów pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą. Spółka prowadzi na terenie Torunia giełdę owocowo – warzywną. Przedmiotem jej działania są również usługi związane z drogowym transportem różnego rodzaju materiałów (przede wszystkim kruszywa), a uchwałą nr 888/10 z dnia 30.09.2010r. Rada Miasta powierzyła Spółce obowiązki dotyczące zarządzania i utrzymania cmentarzy komunalnych w Toruniu.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 2.200.000,- zł i dzieli się na 22.000 udziały po 100,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

11. EDF Toruń S.A.

W 2012r. doszło do zmiany nazwy Spółki Toruńska Energetyka Cergia S.A. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest produkcja i dystrybucja ciepła (pary wodnej i gorącej wody) oraz wytwarzanie i dystrybucja energii elektrycznej.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi obecnie 39.044.129,-zł i dzieli się na 39.044.129 akcji imiennych o wartości nominalnej 1 zł każda. Wartość i ilość akcji posiadanych przez Gminę nie zmieniła się i wynosi 1.783.474, co stanowi 4,57% kapitału zakładowego.

12. Toruński Klub Piłkarski Elana Sportowa S.A.

Spółka powstała na podstawie Uchwały RMT nr 808/2010 z dnia 17.06.2010r. Podstawowym zadaniem Spółki jest uczestnictwo w profesjonalnych zawodach sportowych, promocja sportu oraz prowadzenie działalności na rzecz jego rozwoju i promocji Miasta Torunia poprzez sport.

Kapitał Spółki wynosi 651.000,- zł i dzieli się na 651 akcji zwykłych imiennych, o wartości nominalnej 1.000,- zł każda. Gmina posiada 450 akcji o wartości 450.000,- zł,

co stanowi 69,12% kapitału zakładowego.

13. Klub Sportowy Toruń Hokejowa S.A.

Spółka powstała na podstawie Uchwały RMT nr 807/2010 z dnia 17.06.2010r. Podstawowym zadaniem Spółki jest uczestnictwo w profesjonalnych zawodach sportowych, promocja sportu oraz prowadzenie działalności na rzecz jego rozwoju i promocji Miasta Torunia poprzez sport.

Kapitał Spółki wynosi 265.000,-zł i dzieli się na 265 akcji zwykłych imiennych, o wartości nominalnej 1.000,-zł każda. Gmina posiada 200 akcji o wartości 200.000,- zł, co stanowi 75,47% kapitału zakładowego.

14. Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.

W dniu 07.04.1995r. Walne Zgromadzenie Wspólników podjęło decyzję o przekształceniu Bydgoskiej Korporacji Lotniczej Sp. z o.o. w Spółkę Akcyjną, natomiast 17.05.1995r. przyjęto nazwę firmy Port Lotniczy Bydgoszcz S.A. Przedmiotem działania Spółki jest działalność portów lotniczych. Uchwałą RMT Nr 90/2007 z dnia 17.05.2007r. Gmina przystąpiła do spółki poprzez objęcie akcji w podwyższonym kapitale zakładowym.

Kapitał spółki wynosi obecnie 69.549.750,- zł i dzieli się na 1.545.550 udziałów o wartości 45,- zł. GMT posiada 910 udziałów o wartości 40.950,- zł, co stanowi 0,06%.

15. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „Uskom” Sp. z .o.o.

Przedsiębiorstwo powstało w 1992r. w miejsce zlikwidowanego „Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych” w Toruniu na podstawie Uchwały Nr 184/91 RMT z dnia 14.11.1991 roku. Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim wykonywanie usług pogrzebowych, a także usługi nagrobkowe i kamieniarskie. Zgodnie z uchwałą nr 888/2010 RMT z 30.09.2010r. zarządzanie cmentarzami przekazano spółce „Urbitor”.

Kapitał spółki wynosi 58.000,- zł i dzieli się na 290 udziałów o wartości 200,- zł każdy. Gmina jest właścicielem 58 udziałów Spółki o wartości 11.600,- zł, co stanowi 20% kapitału zakładowego.

16. Rolno – Spożywczy Rynek Hurtowy Sp. z o.o. w likwidacji

Gmina przystąpiła do Spółki na podst. Uchwały RM nr 611/97 z 18.12.1997r. Spółka miała prowadzić działalność zmierzającą do utworzenia w Toruniu rolnego rynku hurtowego. Kapitał spółki wynosi 4.500,- zł i dzieli się na 45 udziałów po 100,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 15 udziałów o wartości 1.500,- zł, co stanowi 33,3% kapitału zakładowego. Trwa proces likwidacji Spółki.

5. ZAKŁADY BUDŻETOWE

Zakłady budżetowe są podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą odpłatnie i pokrywającymi swoje koszty z uzyskanych dochodów oraz dotacji z budżetu miasta. Podstawą ich gospodarki finansowej są roczne plany obejmujące przychody i koszty oraz stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem. Zakład budżetowy dokonuje wpłat na rzecz budżetu Gminy z uzyskanych nadwyżek przychodów nad rozchodami. W przypadkach, gdy zakład komunalny nie jest w stanie samodzielnie pokrywać 50% swoich wydatków ulega likwidacji lub przekształceniu w jednostkę budżetową.

Zgodnie z ustawą o finansach publicznych, w formie zakładów budżetowych może być prowadzona wyłącznie działalność w zakresie sportu, komunikacji miejskiej i gospodarowania zasobem mieszkaniowym.

Na mocy uchwały nr 173/11 Rady Miasta Torunia Miejski Zakład Komunikacji przekształcono poprzez likwidację w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. Składniki mienia przekształconego Zakładu stały się majątkiem Spółki i stanowiły pokrycie kapitału. W Gminie Miasta Toruń na dzień 31.12.2012r. nadal funkcjonowały 2 zakłady budżetowe.

Tabela 5.1. Jednostki Gminy posiadające status zakładów budżetowych

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku na 31.12.2011 w zł	Wartość majątku na 31.12.2012 w zł
1	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	227 608 169	238 588 503
2	Miejski Zakład Komunikacji	89 009 101	0
3	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	172 803 681	174 494 563
Razem		489 420 951	413 083 065

Zakłady zostały wyposażone w majątek, który zapewnić ma ich prawidłowe funkcjonowanie i wykonywanie powierzonych im zadań. Majątek pozostający we władaniu zakładów budżetowych prezentuje tabela 5.2.

Tabela 5.2. Majątek użytkowany przez zakłady budżetowe w Gminie Miasta Toruń

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2011r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2012r.
		Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł
Razem:		489 420 951	22 612 945	98 950 831	413 083 065
I.	Budynki i lokale	345 588 051	20 708 160	12 921 711	353 374 500
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	50 961 562	1 599 979	2 200 571	50 360 970
III.	Kotły i maszyny energetyczne	157 820	4 932	50 303	112 449
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 425 417	34 537	1 255 555	2 204 399
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	373 442	0	111 914	261 528
VI.	Urządzenia techniczne	5 273 320	58 311	1 887 618	3 444 013
VII.	Środki transportowe	79 466 024	157 160	78 700 840	922 344
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3 443 544	17 735	1 692 890	1 768 389
	Pozostałe środki trwałe	443 497	31 416	68 679	406 234
	Wartości niematerialne i prawne	288 274	715	60 750	228 239

Wykazany w tabeli majątek zakładów budżetowych skupia się jak zawsze, głównie w dwóch pierwszych grupach.

Gr. I – to budynki i lokale, których najwięcej (1.242) o wartości ok. 235 mln zł wykazuje w swoim majątku Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Nieruchomościami zabudowanymi o charakterze mieszkalnym oraz użytkowym administruje Zakład, udostępniając je w drodze umów najmu osobom trzecim. W ich zasób wchodzi m. in.:

- 767 budynków mieszkalnych
- 117 lokali mieszkalnych

Pozostałe budynki i lokale o charakterze niemieszkalnym udostępniane są pod funkcje: przemysłowe i produkcyjne, handlowo-usługowe, biurowe, magazynowe, oświatowe, sportowe, związane z kulturą i ochroną zdrowia.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z kolei wykazuje środki trwałe o wartości 174,49 mln zł. Zwiększenie wartości o ok. 1,69 mln w stosunku do roku ubiegłego, nastąpiło głównie w wyniku przyjęcia inwestycji w obiektach sportowych, min.: szatnia rotacyjna na Lodowisku Tor-Tor, parking przy basenach letnich, skatepark, boisko przy ul. Ugory. Ponadto dokonano zakupu samochodu marki Volkswagen w miejsce sprzedanego środka transportu.

6. JEDNOSTKI BUDŻETOWE

Jednostki budżetowe nie posiadają osobowości prawnej i powiązane są z budżetem Gminy metodą brutto tzn. wpłacają wszystkie swoje dochody do budżetu gminy a ich wydatki są z niego w pełni pokrywane. Są to podmioty wyodrębnione organizacyjnie – co ułatwić ma spełnienie określonych zadań samorządu – poddane jednak rygorom gospodarki budżetowej. Majątek, jaki Gmina udostępniła jednostkom budżetowym wymieniony został w tabeli 6.1.

Tabela 6.1. Majątek przekazany jednostkom budżetowym

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2011r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2012r.
		Wartość w zł	w zł	w zł	Wartość w zł
Razem:		708 659 319	169 405 883	14 911 610	863 153 592
I.	Budynki i lokale	273 622 870	41 256 943	11 560 213	303 319 600
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	372 325 642	123 425 121	352 242	495 398 521
III.	Kotły i maszyny energetyczne	785 618	78 504	4 880	859 242
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	10 290 977	668 097	537 397	10 421 677
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	567 171	11 789	11 676	567 284
VI.	Urządzenia techniczne	6 129 550	205 462	24 254	6 310 758
VII.	Środki transportowe	2 210 624	124 697	183 589	2 151 732
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	39 215 665	3 452 663	2 094 306	40 574 022
IX.	Inwentarz żywy	36 920	0	8 000	28 920
	Wartości niematerialne i prawne	3 474 282	182 607	135 053	3 521 836

Jak wynika z powyższej tabeli również majątek jednostek budżetowych stanowią w zasadzie środki trwale sklasyfikowane w I i II grupie. I grupa - to budynki i budowle użytkowane przez te jednostki, których wartość wynosi 303,32 mln zł, z czego ok. 283 mln zł wykazuje Wydział Edukacji, jako majątek placówek oświatowo – wychowawczych (łącznie 266 obiektów).

II grupa – to *obiekty inżynierii lądowej i wodnej*, z których większość o wartości 469,41 mln wykazuje w swoim majątku Miejski Zarząd Dróg, w tym:

- drogi, mosty i wiadukty – 391,49 mln zł (wzrost o 119,37 mln zł)
- przebiegające w drogach kanalizacje deszczowe – 61,57 mln zł
- sieci oświetleniowe i sygnalizatory świetlne – 16,34 mln zł.

Miejski Zarząd Dróg zarządza wszystkimi drogami publicznymi w granicach administracyjnych miasta Torunia, jednakże tylko drogi gminne i powiatowe stanowią

majątek komunalny. Drogi krajowe stanowią własność Skarbu Państwa a wojewódzkie – samorządu wojewódzkiego.

W pozostałych grupach skupione jest zaledwie 7,46 % z całego majątku jednostek.

W Gminie Miasta Toruń funkcjonuje 112 jednostek budżetowych, w tym:

- 93 placówki oświatowe: 27 szkół podstawowych (w tym 2 specjalne); 22 gimnazja (w tym 2 specjalne); 12 liceów ogólnokształcących oraz 9 szkół zawodowych i 1 szkoła muzyczna, 17 przedszkoli miejskich, CKU i CKP. Ponadto Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna oraz 2 placówki wychowania pozaszkolnego (Młodzieżowy Dom Kultury i Dom Harcerza).
- 10 placówek związanych z opieką społeczną: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Dom Pomocy Społecznej, Dzienny Dom Pomocy Społecznej, Miejskie Schronisko dla Bezdomnych Mężczyzn, Domy Dziecka nr 2 i 3, Rodzinny Dom Dziecka (ul. Rzepakowa), dwa "Domy Rodzinne" (ul. Smocza i Żytnia) oraz Centrum Wspierania Dzieci i Młodzieży "Młody Las".
- 3 żłobki miejskie
- Miejski Ośrodek Edukacji i Profilaktyki Uzależnień
- Ośrodek Informacji Turystycznej
- Miejska Pracownia Urbanistyczna
- Ogród Zoobotaniczny
- Miejski Zarząd Dróg
- Straż Miejska

Majątek jaki przekazany został jednostkom spełniającym funkcję, z poszczególnych dziedzin życia społeczności lokalnej zaprezentowany został w tabeli 6.2.

Tabela 6.2. Podmiotowe ujęcie majątku przekazanego jednostkom budżetowym.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku w zł na 31.12.2011r.	Wartość majątku w zł na 31.12.2012r.
1	Opieka Społeczna – Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie i jednostki nadzorowane	14 051 638	14 831 527
2	Żłobki	3 200 319	3 211 754
3	Miejski Ośrodek Edukacji i Profilaktyki Uzależnień	583 374	583 374
4	Szkoły i inne placówki oświatowe i wychowawcze	331 964 918	364 611 624
5	Miejska Pracownia Urbanistyczna	408 486	438 449
6	Ogród Zoobotaniczny	3 854 466	4 323 204
7	Straż Miejska	2 406 376	2 403 107
8	Ośrodek Informacji Turystycznej	13 110	13 110
9	Miejski Zarząd Dróg	352 176 632	472 737 443
Razem		708 659 319	863 153 592

7. PŁACÓWKI OCHRONY ZDROWIA

W związku z reformą administracyjną, gminy przejęły jednostki będące samodzielnymi publicznymi zakładami opieki zdrowotnej. Nieruchomości znajdujące się w posiadaniu tych jednostek stały się z mocy prawa własnością Gminy, która przekazała je w nieodpłatne użytkowanie tym jednostkom na cele statutowe. W wyniku likwidacji Zespołów Zapobiegawczo Leczniczych Nr 1, 2, 3 i 4, na podstawie stanowiska Zarządu Miasta z 26.02.2001r, przekazano do ZGM, budynki Przychodni Lekarskich i udostępniano je niepublicznym podmiotom świadczącym usługi z zakresu opieki zdrowotnej na zasadach najmu. Obecnie składniki majątkowe sukcesywnie są zbywane na rzecz najemców.

W gestii Gminy pozostaje nadal mienie związane z ochroną zdrowia o wartości 89.394.781,-zł. Zwiększenie jego wartości w trakcie 2012 roku o ok. 1,58 mln nastąpiło głównie w wyniku dobudowania „ogrodu zimowego” do Zakładu Pielęgnacyjno Opiekuńczego. Dokonano także zakupu sprzętów i programów komputerowych, wyposażenia i aparatury medycznej dla Miejskiej Przychodni Specjalistycznej oraz Zakładu Pielęgnacyjno Opiekuńczego.

Wykaz składników wykorzystywanych przez zakłady opieki zdrowotnej zestawiono w tabeli 7.1.

Tabela 7.1. Składniki budowlane wykorzystywane przez zakłady opieki zdrowotnej

Gr	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2011r.		Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2012r.	
		Ilość	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Ilość	Wartość w zł
Razem:			87 812 898	1 772 869	190 986		89 394 781
I.	Budynki i lokale	20	73 587 006	1 199 184	0	20	74 786 190
	Miejska Przychodnia Specjalistyczna	5	10 651 865	0	0	5	10 651 865
	Specjalistyczny Szpital Miejski	14	56 576 714	0	0	14	56 576 714
	Zakład Pielęgnacyjno Opiekuńczy	1	6 358 427	1 199 184	0	1	7 557 611
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	12	3 498 933	0	0	12	3 498 933
IV.	Maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania	46	434 870	96 482	55 396	49	475 956
VI.	Urządzenia techniczne	43	1 685 490	15 473	0	46	1 700 963
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposaż	414	8 469 102	424 601	129 420	423	8 764 283
	Wartości niematerialne i prawne	28	137 497	37 129	6 170	38	168 456

8. MIENIE UDOSTĘPNIONE INNYM PODMIOTOM

Gmina Miasta Toruń udostępnia nieruchomości z zasobów komunalnych do użytkowania również innym podmiotom. Z tej formy udostępniania gminnego mienia korzystają instytucje prowadzące działalność statutową o charakterze społecznym w budynkach i na gruntach należących do Gminy. Są to między innymi:

- jednostki kultury, jak Centrum Sztuki Współczesnej „Znaki Czasu” oraz „Dom Muz”, użytkujące gminne budynki o wartości 47,28 mln zł,
- niepubliczne placówki oświatowe, jak przedszkola użytkujące środki trwałe (głównie budynki) o wartości ok. 2,35 mln zł,
- Osada Leśna Barbarka przy ul. Przysieckiej użytkuje majątek o wartości 6,5 mln,
- parking podziemny przy ul. Warszawskiej (pod IV LO) użytkowany przez Spółkę „Targi Toruńskie” o wartości 3,98 mln zł.

Z majątku gminnego ponadto korzystają:

- Caritas Diecezji Toruńskiej,
- Zakład Opiekuńczo Leczniczy „Serafitki”,
- Podmioty świadczące przewóz osób niepełnosprawnych
- fundacje, stowarzyszenia i hospicja,
- związki wyznaniowe,
- kluby sportowe.

Przedmiotowa forma władania służy też Gminie do regulowania prawa do dysponowania mieniem gminnym przejściowo do czasu docelowych rozwiązań, takich jak np. przekazania aportem.

Wartość udostępnionych innym podmiotom składników majątkowych (nie wliczając gruntów) wynosi łącznie 238.617.555,-zł.

9. DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY MIASTA TORUŃ

W załączonej tabeli zaprezentowane zostały dochody uzyskiwane przez Gminę Miasta Toruń z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Tabela 9.1. Dochody z majątku Gminy Miasta Toruń w złotych

Wykonanie				
Tytuły dochodów	2009	2010	2011	2012
dochody ze sprzedaży składników majątku oraz z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	82 824 220	31 623 713	30 690 339	33 924 697
dochody z dzierżawy i najmu oraz 25% dochodów Skarbu Państwa	5 355 300	6 720 462	9 331 177	6 409 296
opłaty za użytkowanie wieczyste, opłaty z tytułu zarządu i użytkowania	4 216 939	4 479 069	4 801 775	4 942 376
dywidendy od spółek	607 376	309 270	1 683 121	2 701 547
Razem	93 003 835	43 132 514	46 506 412	47 977 916

SPIS TABEL

- Tabela nr 1.1. – Struktura majątku brutto Gminy oraz jego zmiany w trakcie 2012 roku
- Tabela nr 1.2. – Wyszczególnienie majątku w układzie podmiotowym w latach 2011-2012
- Tabela nr 2.1. – Przysługujące Gminie Miasta Toruń prawa do gruntów
- Tabela nr 2.2. – Przeznaczenie użytkowe gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń nie obciążonych użytkowaniem wieczystym
- Tabela nr 2.3. – Grunty komunalne w użytkowaniu wieczystym
- Tabela nr 3.1. – Majątek nadzorowany przez Urząd Miasta
- Tabela nr 3.2. – Mienie użytkowane przez Urząd Miasta
- Tabela nr 3.3. – Budynki zajmowane przez Urząd Miasta Torunia
- Tabela nr 4.1. – Udziały Miasta w spółkach
- Tabela nr 5.1. – Jednostki Gminy posiadające status zakładów budżetowych
- Tabela nr 5.2. – Majątek użytkowany przez zakłady budżetowe w GMT
- Tabela nr 6.1. – Majątek przekazany jednostkom budżetowym
- Tabela nr 6.2. – Podmiotowe ujęcie majątku przekazanego jednostkom budżetowym
- Tabela nr 7.1. – Składniki budowlane wykorzystywane przez zakłady opieki zdrowotnej
- Tabela nr 9.1. – Dochody z majątku Gminy Miasta Toruń w złotych