

**Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Toruniu ul. Grudziądzka 159 B
ogłasza nabór ofert na stanowisko
Główny specjalista ds. wspólnot mieszkaniowych**

1. Wymagania niezbędne:

- wykształcenie wyższe magisterskie,
- staż pracy co najmniej 5 lat,
- biegła znajomość obsługi komputera,
- spełnianie wymogów określonych w art. 6 ust. 1 i 3, pkt 2-3 ustawy z dnia 21.11.2008r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2016r. poz. 902 ze zm.).

2. Wymagania dodatkowe:

- preferowane wykształcenie o kierunku: gospodarka nieruchomościami, zarządzanie, administrowanie nieruchomościami, wycena nieruchomości, prawo, administracja, ekonomia,
- doświadczenie zawodowe w zakresie zarządzania nieruchomościami min. 5 lat,
- znajomość regulacji prawnych w zakresie zarządzania nieruchomościami, ze szczególnym uwzględnieniem problematyki obsługi wspólnot mieszkaniowych,
- umiejętność pracy w zespole; dyspozycyjność,
- komunikatywność; bardzo dobra organizacja pracy,
- mile widziana licencja zawodowa.

3. Zakres czynności wykonywanych na stanowisku:

- przygotowywanie materiałów i uczestniczenie w zebraniach wspólnot mieszkaniowych,
- prowadzenie czynności związanych z korektami udziałów i sprzedażą części wspólnych nieruchomości,
- przyjmowanie i rozpatrywanie wniosków, interwencji, prowadzenie korespondencji,
- nadzorowanie czynności związanych z głosowaniem nad uchwałami wspólnot mieszkaniowych,
- nadzorowanie przygotowania corocznych zebrań sprawozdawczych wspólnot mieszkaniowych,
- współpraca z zarządcami i zarządami wspólnot mieszkaniowych.

4. Wymagane dokumenty:

- życiorys (CV),
- list motywacyjny,
- kopie dokumentów potwierdzających posiadane wykształcenie; staż pracy,
- kwestionariusz osobowy dla osoby ubiegającej się o zatrudnienie,
- inne dodatkowe dokumenty (kopie) o posiadanych uprawnieniach, kwalifikacjach i umiejętnościach,
- oświadczenie o spełnianiu wymagań określonych w art. 6 ust. 1 oraz ust. 3 pkt 2-3 ustawy z dnia 21.11.2008r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2016r. poz. 902 ze zm.).

5. Informacja o warunkach pracy na stanowisku:

- usytuowanie stanowiska pracy: budynek parterowy;
- czas pracy: pełny wymiar przeciętnie 40 godz. tygodniowo;

6. Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w ZGM, w m-cu 05/2017r. w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, wynosi mniej niż 6%.

Wymagane dokumenty aplikacyjne należy składać osobiście w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, ul. Grudziądzka 159 B, 87-100 Toruń, pok. 16 w godz. od 7.00 do 15.00 w zamkniętych kopertach lub pocztą na adres ZGM z dopiskiem: „Nabór na stanowisko: Główny specjalista ds. wspólnot mieszkaniowych” w terminie do 27.06.2017r. Decydująca jest data faktycznego wpływu dokumentów do ZGM w/w terminie, a nie data nadania.

7. Dodatkowe informacje:

- miejsce wykonywania pracy: ZGM, ul. Grudziądzka 159 B, 87-100 Toruń,
- aplikacje, które wpłyną do ZGM niekompletne lub po wyżej określonym terminie nie będą rozpatrywane;
- informacja o wyniku naboru będzie umieszczana na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (www.bip.zgm.torun.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w budynku ZGM w Toruniu, ul. Grudziądzka 159 B.
- zastrzegamy sobie prawo do odstąpienia od naboru bez podania przyczyny lub nie dokonania wyboru spośród osób, które będą spełniały warunki formalne.
- wymagane dokumenty aplikacyjne: list motywacyjny, szczegółowe CV (z uwzględnieniem dokładnego przebiegu kariery zawodowej), powinny być opatrzone klauzulą: Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016, poz. 922) oraz ustawą z dnia 21.11.2008r o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2016, poz. 902);
- kandydat, który zamierza skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w art. 13a ust. 2 ustawy z dnia 21.11.2008r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2016, poz. 902) jest obowiązany do złożenia kopii dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność.

Z-ca Dyrektora
ds. technicznych

Maciej Janusz

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Monika Mikulska