

# INFORMACJA

## O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTA TORUŃ

**STAN NA 30 CZERWCA 2007 ROKU**



**Toruń, listopad 2007**



## SPIS TREŚCI

<b>Wstęp</b> .....	str. 1
<b>Rozdział 1.</b> Zbiorcze zestawienie majątku Gminy Miasta Toruń .....	str. 2
<b>Rozdział 2.</b> Grunty miejskie .....	str. 5
<b>Rozdział 3.</b> Drogi, mosty, wiadukty .....	str. 10
<b>Rozdział 4.</b> Majątek administrowany przez Urząd Miasta .....	str. 12
<b>Rozdział 5.</b> Udziały Gminy w Spółkach .....	str. 15
<b>Rozdział 6.</b> Zakłady budżetowe .....	str. 20
<b>Rozdział 7.</b> Jednostki budżetowe .....	str. 22
<b>Rozdział 8.</b> Gospodarstwa pomocnicze .....	str. 24
<b>Rozdział 9.</b> Jednostki kultury .....	str. 25
<b>Rozdział 10.</b> Placówki ochrony zdrowia .....	str. 26
<b>Rozdział 11.</b> Majątek użyczony .....	str. 27
<b>Rozdział 12.</b> Dochody majątkowe Gminy Miasta Toruń .....	str. 28
<b>Spis tabel i rysunków</b> .....	str. 29

## WSTĘP

Obowiązek sporządzania *Informacji o stanie mienia komunalnego* i przedkładania jej wraz z projektem budżetu Regionalnej Izbie Obrachunkowej spoczywa na jednostkach samorządu terytorialnego, zgodnie ze sprecyzowanymi w art. 180 ustawy o finansach publicznych przepisami. Zgodnie w wymienionym artykule powinna ona zawierać:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu;
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Obecna wersja w formie analogicznej do roku ubiegłego przedstawia dane na dzień 30 czerwca 2007 roku i obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych ujęte w dwunastu rozdziałach.

Rozdział 1 zawiera ogólne dane o majątku komunalnym, w układzie podmiotowym jak i przedmiotowym oraz informuje o zmianach w stosunku do poprzednich lat. Rozdziały 2 i 3 opisują grunty komunalne, drogi, mosty i wiadukty. W rozdziale 4 ujęty został majątek administrowany bezpośrednio przez Urząd Miasta. W rozdziałach od 5 do 11 opisano różne formy gospodarowania, jakie podejmuje Gmina w celu wykonywania szeroko rozumianych zadań własnych. Obejmują one swym zakresem: świadczenie usług powszechnie dostępnych - zarówno w zakresie gospodarki komunalnej, jak również udostępniania dóbr wyższych, a także upowszechnianie kultury. Gmina odpowiada ponadto za szkolnictwo, ochronę zdrowia i opiekę społeczną. W opisie skupiono się na majątku, który wykorzystywany jest na realizację tych celów. Rozdział 12 prezentuje dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności oraz innych praw majątkowych.

W celu sporządzenia opracowania wykorzystano dane otrzymanych od Wydziałów i jednostek Urzędu Miasta, na podstawie prowadzonych przez nie ksiąg rachunkowych i ksiąg inwentarzowych środków trwałych. Zestawienia te przechowywane są w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

## 1. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY MIASTA TORUŃ

Wartość mienia według stanu na dzień 30 czerwca 2007 roku wynosi **2.996.380.670,-zł**. Oznacza to wzrost w stosunku do 30 czerwca roku ubiegłego o 553.194.334,-zł tj. o ok. 22,64 %. Natomiast majątek netto (pomniejszony o kwotę dotychczasowego umorzenia) wynosi **2.627.870.162,-zł**.

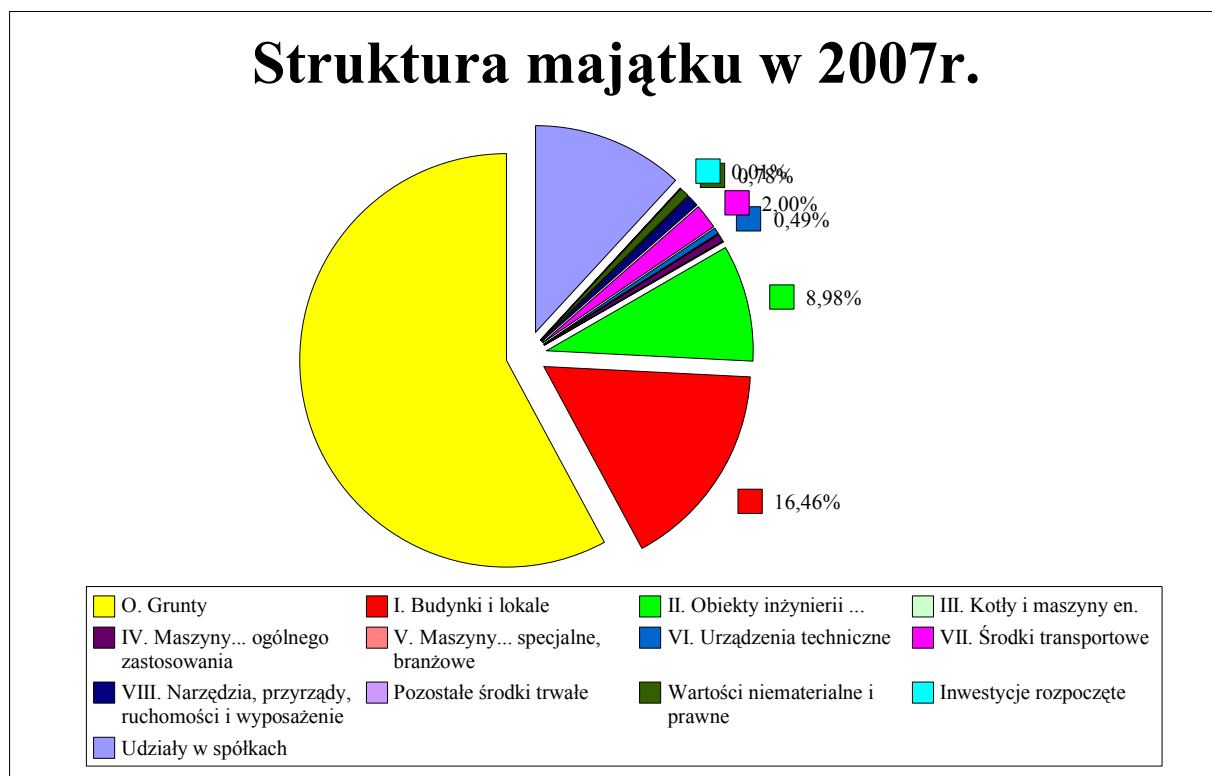
Tak duży wzrost majątku nastąpił głównie w grupie 0 – *grunty* i jest spowodowany znacznym wzrostem wartości nieruchomości – zwłaszcza o funkcji mieszkaniowej (określając szacunkową wartość gruntów przyjęto wyższe stawki za 1m<sup>2</sup>). W grupie II – *obiekty inżynierii lądowej i wodnej* nastąpił wzrost o ok 8,6 mln natomiast w grupie I – *budynki i lokale* oraz VII – *środki transportowe* o przeszło 6,5 mln. Ponad 2,3 mln wzrosła wartość w grupach IV i VI oraz w udziałach w spółkach.

Strukturę majątku oraz jego zmiany w latach 2006-2007 przedstawia tabela 1.1.

**Tabela 1.1.** Struktura majątku brutto Gminy oraz jego zmiany w latach 2006-2007.

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30 czerwca 2006r.	Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 30 czerwca 2007r.
	<b>Razem:</b>	<b>2 443 186 336</b>	<b>613 273 695</b>	<b>60 079 361</b>	<b>2 996 380 670</b>
0.	<b>Grunty</b>	1 211 070 131	520 442 458	0	1 731 512 589
I.	<b>Budynki i lokale</b>	486 743 800	59 885 101	53 369 632	493 259 269
II.	<b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	260 480 644	11 000 652	2 356 078	269 125 218
III.	<b>Kotły i maszyny energetyczne</b>	2 354 032	47 639	13 534	2 388 137
IV.	<b>Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania</b>	15 836 404	2 523 636	246 697	18 113 343
V.	<b>Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe</b>	788 154	13 398	0	801 552
VI.	<b>Urządzenia techniczne</b>	12 185 927	2 752 796	198 888	14 739 835
VII.	<b>Środki transportowe</b>	53 331 292	8 216 159	1 597 838	59 949 613
VIII.	<b>Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>	26 830 620	3 294 768	1 551 965	28 573 423
	<b>Pozostałe środki trwałe</b>	248 611	57 496	3 818	302 289
	<b>Inwestycje rozpoczęte</b>	0	328 098	0	328 098
	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	21 601 853	1 950 494	271 697	23 280 650
	<b>Udziały w spółkach i inicjatywy lokalne</b>	351 714 868	2 761 000	469 214	354 006 654

Rysunek 1.1. Struktura majątku komunalnego



Działalność Gminy to zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców. Wykonywaniu przypisanych gminom obowiązków służyć miało wyposażenie ich w mienie, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania. Stąd też istotny związek pomiędzy gospodarką komunalną a mieniem, na którym jest ona oparta. Służy ono wypełnianiu zadań na rzecz wspólnoty, bądź poprzez bezpośrednie wykorzystanie na cele związane z działalnością publiczną, bądź poprzez przeznaczenie na inwestycje komunalne dochodów z gospodarowania mieniem komunalnym.

Gospodarka komunalna polega na wykonywaniu przez Gminę zadań własnych określonych w ustawie o samorządzie gminnym. Obejmuje ona w szczególności zadania z zakresu użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Są to m.in. zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków i utylizacja odpadów komunalnych, transport publiczny, drogi lokalne, komunalne zasoby mieszkaniowe, zieleń komunalna i utrzymanie cmentarzy.

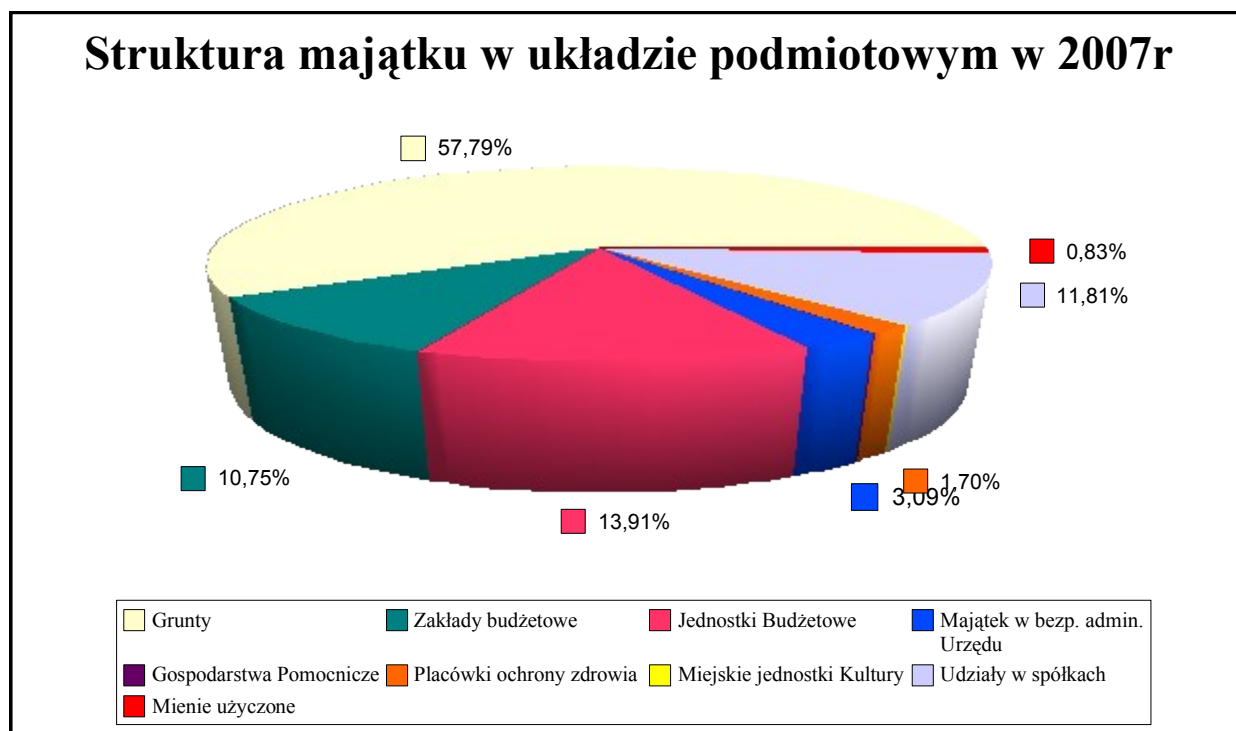
Podmioty realizujące zadania samorządu terytorialnego mogą przybierać różne formy organizacyjno – prawne. Działalność komunalna może być prowadzona w formie jednostek organizacyjnych nie wyodrębnionych ze struktury gminy, w ramach jej osobowości prawnej lub spółek, w których gmina obejmuje udziały.

Podmiotowy układ, majątku gminy uporządkowany wg statusu jednostek nim administrujących przedstawiony został w załączonej tabeli i ilustrującym ją rysunku.

**Tabela 1.2.** Struktura majątku w układzie podmiotowym w latach 2004 - 2007

Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień w zł			
	30 czerwca 2004	30 czerwca 2005	30 czerwca 2006	30 czerwca 2007
<b>Razem:</b>	<b>2 395 941 686</b>	<b>2 441 818 793</b>	<b>2 443 186 336</b>	<b>2 996 380 670</b>
Grunty	1 297 905 483	1 295 448 521	1 211 070 131	1 731 512 589
Zakłady budżetowe	444 146 205	299 479 985	315 986 718	322 235 253
Jednostki budżetowe	179 040 017	352 590 410	410 030 850	416 860 596
Majątek bezpośrednio administrowany przez Urząd	64 470 568	80 552 808	89 936 663	92 634 874
Mienie użyczone	22 383 883	22 711 369	23 648 121	24 731 094
Gospodarstwa Pomocnicze	1 308 770	1 391 400	1 605 751	1 743 789
Placówki ochrony zdrowia	33 608 687	37 023 647	38 087 901	51 064 804
Miejskie jednostki kultury	1 834 473	1 834 473	1 599 547	1 616 017
Udziały w spółkach	351 243 600	350 786 180	351 220 654	353 981 654

**Rysunek 1.2.** Struktura majątku Gminy w układzie podmiotowym wg stanu na dzień 30.06.2007



Sposób gospodarowania majątkiem Gminy przez poszczególne jednostki zaprezentowano w następujących rozdziałach.

## 2. GRUNTY MIEJSKIE

W skład majątku Gminy Miasta Toruń wchodzi grunty zabudowane i niezabudowane, które zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii mają łączną powierzchnię 3.960,3 ha. Znaczna część gruntów stanowiących własność miasta obciążona została prawem użytkowania wieczystego, ustanowionym na rzecz osób trzecich. Skutkuje to znacznym ograniczeniem możliwości wykonywania uprawnień właścicielskich - praktycznie ograniczają się one do pobierania opłat.

W skład majątku wchodzi również grunty Skarbu Państwa, których Gmina jest użytkownikiem wieczystym. Rodzaje praw do gruntów jakie przynależą Gminie zestawiono w tabeli 2.1.

**Tabela 2.1.**Przysługujące Gminie Miasta Toruń prawa do gruntów

<b>Przeznaczenie</b>	<b>Powierzchnia gruntów w ha</b>	<b>Udział procentowy</b>	<b>Szacunkowa wartość w zł</b>	<b>Udział procentowy</b>
Własność nie obciążona użytkowaniem wieczystym	3 077,7	77,71%	1 523 639 632	87,99%
Grunty komunalne obciążone użytkowaniem wieczystym	875,5	22,11%	202 945 027	11,72%
Użytkowanie wieczyste przysługujące Gminie na gruntach Skarbu Państwa	7,0	0,18%	4 927 930	0,28%
<b>Razem</b>	<b>3 960,2</b>	<b>100%</b>	<b>1 731 512 589</b>	<b>100%</b>

Grunty pogrupowano opierając się na przeznaczeniu użytkowym, zgodnym z klasyfikacją gruntów jako środków trwałych (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16.11.2004r – Dz.U. Nr 260 poz. 2589).

Wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, pogrupowanych wg użytków wskazanych w ewidencji gruntów prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii, ujęty został w tabeli nr 2.2.



**Tabela 2.2.**Przeznaczenie użytkowe gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń nie obciążonych użytkowaniem wieczystym

Oznaczenie użytku	Powierzchnia gruntów w ha
<b>Razem:</b>	<b>3 077,7</b>
<b>01 użytki rolne</b>	<b>853,0</b>
010 grunty orne	453,0
011 sady	2,0
012 łąki trwałe	189,0
013 pastwiska trwałe	176,0
014 grunty rolne zabudowane	21,0
015 grunty pod stawami	0,0
016 rowy melioracyjne	12,0
<b>02 grunty leśne</b>	<b>619,0</b>
020 lasy	588,0
021 grunty zadrzewione i zakrzewione	31,0
<b>03 grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>1 331,0</b>
030 tereny mieszkaniowe	174,0
031 tereny przemysłowe	14,0
032 Tereny zabudowane, pozostałe	107,0
033 zurbanizowane tereny niezabudowane	166,0
034 tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	188,0
036 tereny komunikacyjne	682,0
<b>05 tereny różne</b>	<b>97,0</b>
050 tereny różne	97,0
<b>06 nieużytki</b>	<b>124,0</b>
060 nieużytki	124,0
<b>07 grunty pod wodami</b>	<b>8,0</b>
070 grunty pokryte wodami powierzchniowymi	8,0
<b>Grunty poza miastem</b>	<b>45,7</b>

Grunty stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, a położone poza granicami administracyjnymi miasta np. w Lubiczu Górnym i Dolnym, Jedwabnie, Krobi, Młyńcu oraz Małej Nieszawce są zagospodarowane ujęciami wody pitnej oraz ich strefami ochronnymi. Część z tych gruntów jest obciążona prawem użytkowania wieczystego. Niektóre z nich to nieruchomości zabudowane (w Kamionkach Małych, Ostrowitem i Górnicy), które zostały nabyte w ramach procedur przejmowania przez Gminę nadzoru nad jednostkami – oświatowo wychowawczymi. Są one faktycznie użytkowane przez te jednostki.

Stanowiący majątek Gminy areal gruntów ogólnie uległ zmniejszeniu w stosunku do 30.06.2006r. o 15,28 ha. Nastąpiło to podobnie jak w roku ubiegłym głównie w wyniku przekształceń własnościowych – ok. 55,5 ha.

W wyniku sprzedaży, głównie niewielkich działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną rozdysponowano w analizowanym okresie ok. 8 ha. Możliwymi formami zbywania są również zamiany nieruchomości, darowizny lub przekazywanie aportem.

Ponadto niektóre zagadnienia własnościowe regulowane są w trybie postępowania administracyjnego. Dotyczy to np. zwrotu nieruchomości niewykorzystywanych przez Gminę zgodnie z celem, na który zostały wywłaszczone.

Natomiast w zakresie sposobów pozyskiwania nieruchomości, Gmina uczestniczy w obrocie cywilno prawnym, poprzez ich zakup lub zamianę. Są to nieruchomości niezbędne dla zabezpieczenia wykonywania zadań własnych Gminy, w tym np. wykupy gruntów pod ulice i inne urządzenia infrastruktury miejskiej. Ponadto grunty pozyskiwane są w drodze komunalizacji. Objęte nią nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa przed 27.05.1990r. stają się własnością Gminy z mocy decyzji Wojewody.

Miasto pozyskuje również grunty zajęte pod ulice, przejmując je z mocy prawa, w oparciu o art. 73 ustawy wprowadzającej ustawy reformujące administrację publiczną. Przepis ten mówi, że nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem. Ponadto na etapie podziałów nieruchomości z wniosku ich właścicieli lub użytkowników wieczystych, grunty przeznaczone pod drogi przechodzą na własność Gminy.

Część mienia komunalnego wykorzystywana – administrowana jest bezpośrednio przez Urząd Miasta. Nieruchomości przekazywane są jednostkom komunalnym takim jak jednostki i zakłady budżetowe. Nie posiadając osobowości prawnej jednostki te nie mogą być podmiotem prawa własności, a jedynie otrzymać od Gminy nieruchomości w trwały zarząd. Gospodarują one otrzymanym mieniem w zastępstwie Gminy, w sposób umożliwiający realizację nałożonych na nie zadań statutowych.

Na prawach zarządu nieruchomości gminne użytkują min: Ogród Zoobotaniczny, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Powiatowy Urząd Pracy, Izba Wyrzeźwień, Komenda Straży Miejskiej, Miejski Zarząd Dróg, Dom Harcerza oraz szkoły, przedszkola, żłobki i domy dziecka. W zdecydowanej większości z mocy przepisów prawa, jednostki i zakłady budżetowe zwolnione są z obowiązku ponoszenia opłat, np. jednostki oświatowo – wychowawcze czy Ogród Zoobotaniczny, Urząd Pracy oraz MZD (z wyjątkiem nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 159, gdzie znajduje się siedziba zakładu). Pozostałe natomiast wnoszą je w wysokości 0,3% lub 1% wartości nieruchomości. Aktualnie w

trwałym zarządzie znajduje się 147 ha gruntów gminnych, z czego 111,75 ha zostało przekazane w drodze decyzji administracyjnych.

Gospodarując swoim mieniem Gmina udostępnia je innym podmiotom w oparciu o stosunki zobowiązaniowe. Prawa uzyskane w ten sposób przez osoby trzecie mają charakter względny, co oznacza iż skutkują wobec Gminy jako właściciela nie wkraczając w samo prawo własności. W stosunku do gruntów wykorzystywane są instytucje dzierżawy i użyczenia.

Aktualnie wydzierżawianych jest 285,53 ha gruntów komunalnych na rzecz 1.436 podmiotów, w tym również 0,1436 ha oraz dodatkowo 3.447 mb pod infrastrukturę techniczną. Zarządzeniem Prezydenta Miasta Torunia została wprowadzona jednorazowa opłata za udostępnienie terenów Gminy Miasta Toruń obejmująca opłatę za czasowe zajęcie gruntów na okres budowy oraz za trwałe zajęcie gruntów pod nowe podziemne inwestycje liniowe. Wykaz wydzierżawionych gruntów z uwzględnieniem funkcji na jakie są wykorzystywane zawiera tabela 2.3. Natomiast użyczonych zostało łącznie 64,2913 ha. Użyczenia z mocy ustawy są nieodpłatne i dotyczą głównie gminnych jednostek.

**Tabela 2.3.** Grunty komunalne w dzierżawie

<b>Funkcja</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Struktura procentowa</b>
użytki rolne	58,9276	20,64%
drobne uprawy warzyw i kwiatów	18,1016	6,34%
tereny rekreacyjne	116,8389	40,92%
tereny przemysłowe	6,0214	2,11%
parkingi	8,9732	3,14%
hodowle	0,0145	0,01%
tereny handlowo-usługowe	3,0435	1,07%
garaże	1,1063	0,39%
budownictwo mieszkaniowe	4,8415	1,70%
pawilony	0,4307	0,15%
grunty zajęte pod stacje benzynowe	0,8875	0,31%
pozostałe	64,6736	22,65%
tereny przyległe	0,9718	0,34%
drogi dojazdowe	0,5541	0,19%
infrastruktura techniczna	0,1436	0,05%
<b>RAZEM</b>	<b>285,5298</b>	<b>100%</b>

Na części nieruchomości komunalnych ustanowione zostało użytkowanie. Jest to ograniczone prawo rzeczowe uprawniające do używania i pobierania pożytków z rzeczy. W użytkowanie oddanych zostało 4,4978 ha gruntów komunalnych. Użytkowaniem

obciążone zostały m.in. Dwór Artusa i Dwór Mieszczański (którego użytkownikiem jest Towarzystwo Współpracy z Miastami Bliźniaczymi), z uwagi na prowadzoną w nich działalność w dziedzinie kultury i sztuki. W użytkowaniu znajdują się również nieruchomości wykorzystywane przez Szpital Miejski, Miejska Przychodnia Specjalistyczna, Miejski Ośrodek Rehabilitacji Dzieci i Młodzieży oraz Zakład Pielęgnacyjno – Opiekuńczy.

Stanowiące własność Gminy Miasta Toruń grunty o powierzchni 875,5 ha to obszary oddane w użytkowanie wieczyste. Taki sposób rozporządzenia gruntami daje osobom trzecim bardzo mocne prawo rzeczowe, które ogranicza możliwości wykonywania prawa własności, zawężając je do uzyskiwania korzyści z pobieranych opłat. Tabela 2.4. zawiera informacje na temat rodzajów użytków i powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym

**Tabela 2.4.** Grunty komunalne w użytkowaniu wieczystym

Oznaczenie użytku	Powierzchnia gruntów w ha
<b>Razem:</b>	<b>875,5</b>
<b>01 użytki rolne</b>	<b>289,0</b>
010 grunty orne	209,0
012 łąki trwałe	60,0
013 pastwiska trwałe	19,0
014 grunty rolne zabudowane	1,0
016 rowy melioracyjne	0,0
<b>02 grunty leśne</b>	<b>15,0</b>
020 lasy	11,0
021 grunty zadrzewione i zakrzewione	4,0
<b>03 grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>239,0</b>
030 tereny mieszkaniowe	132,0
- spółdzielnie mieszkaniowe	62,0
- osoby fizyczne	70,0
031 tereny przemysłowe	1,0
032 Tereny zabudowane, pozostałe	59,0
- spółdzielnie mieszkaniowe	13,0
- pozostałe	46,0
033 zurbanizowane tereny niezabudowane	27,0
- spółdzielnie mieszkaniowe	8,0
- pozostałe	19,0
034 tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	10,0
- spółdzielnie mieszkaniowe	5,0
- pozostałe	5,0
036 tereny komunikacyjne	10,0
<b>05 tereny różne</b>	<b>291,0</b>
050 tereny różne	291,0
<b>06 nieużytki</b>	<b>6,0</b>
060 nieużytki	6,0
<b>Grunty poza miastem</b>	<b>35,5</b>

### 3. DROGI, MOSTY, WIADUKTY

Do obowiązków Gminy należy utrzymanie, nie przypisanych innym jednostkom administracji rządowej i samorządowej, dróg publicznych i innych obiektów inżynierii wodnej i lądowej, takich jak mosty, wiadukty, kładki.

Wszystkimi drogami publicznymi na terenie Torunia zarządza Miejski Zarząd Dróg, jednakże tylko drogi gminne i powiatowe stanowią majątek komunalny.

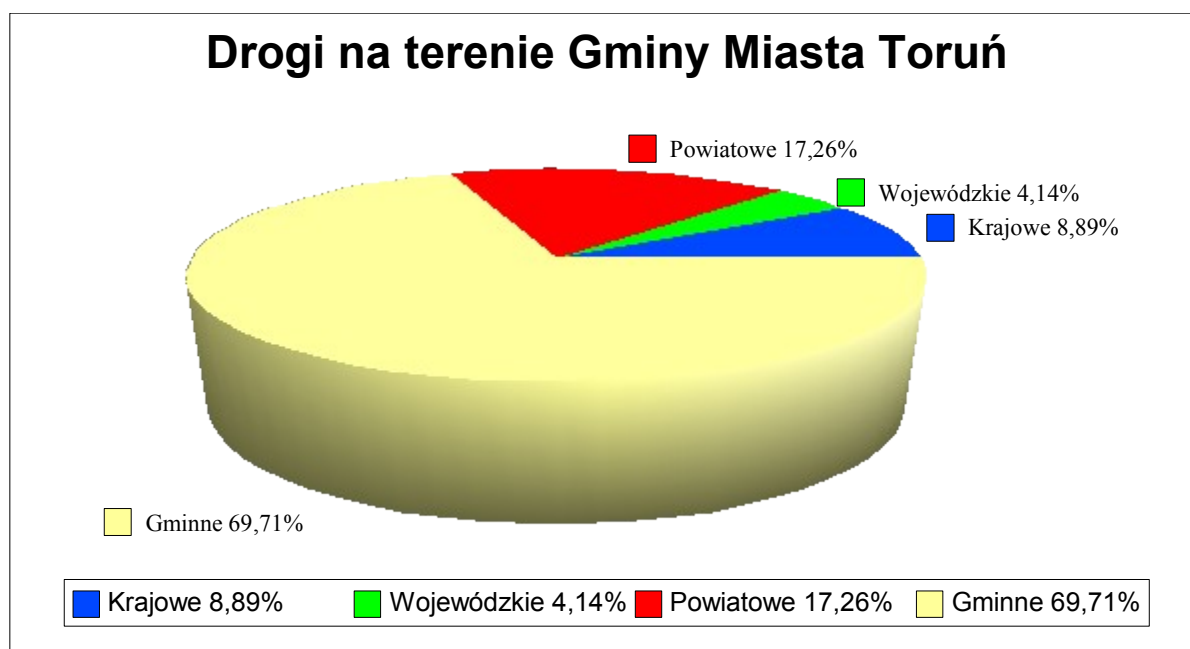
Drogi krajowe stanowią własność Skarbu Państwa a wojewódzkie – samorządu wojewódzkiego. Natomiast utrzymanie ochrona i budowa dróg wszystkich rodzajów w granicach administracyjnych miasta Torunia należy do Miejskiego Zarządu Dróg.

Łączna długość dróg wynosi ok. 442,02 km, w tym:

- krajowe 39,3 km
- wojewódzkie 18,3 km
- powiatowe 76,3 km
- gminne 308,12 km

Z ogólnej wielkości 275,5 km posiada nawierzchnię bitumiczną natomiast 166,52 km nawierzchnię nieutwardzoną.

**Rysunek 3.1.**Drogi na terenie Gminy Miasta Toruń



Gmina posiada także następujące obiekty inżynierskie, których ilość pozostała niezmienną od czasu ostatniej informacji:

### **Mosty:**

- most drogowy, Piłsudskiego, przez rzekę Wisłę o długości 900 m
- most drogowy, ul. Majdany, przez odnogę Wisły o długości 50,20 m
- most drogowy, ul. Turystyczna, przez rzekę Drwęcę o długości 64,81 m
- most w ciągu ul. Płockiej o długości 8 m
- most w ciągu ul. Batorego o długości 5 m
- most w ciągu ul. Kościuszki o długości 6 m
- most w ciągu ul. Dworcowej o długości 6 m
- most w ciągu ul. Chrobrego o długości 6 m
- most w ciągu ul. Skłodowskiej - Curie o długości 8 m
- most w ciągu ul. Przeskok o długości 8 m
- most w ciągu ul. Kniaziewiczza o długości 4 m

### **Wiadukty:**

- wiadukt nad linią PKP, ul. Łódzka o długości 13,02 m
- wiadukt nad linią PKP, Plac Pokoju Toruńskiego, o długości 9,95 m
- wiadukt nad linią PKP, Plac Pokoju Toruńskiego, o długości 9,80 m
- wiadukt nad ul. Przeskok, ul. Działowa o długości 6 m
- wiadukt nad torami PKP, ul. Kościuszki o długości 136,5 m

### **Kładki:**

- kładka dla pieszych, ul. Sobieskiego – Chrobrego o długości 27,64 m
- kładka dla pieszych w ciągu ul. Skłodowskiej-Curie o długości 10 m.

### **Przejścia podziemne:**

- trzy przejścia podziemne pod ul. Szosa Lubicka
- przejście podziemne pod ul. M. Skłodowskiej - Curie

**Przepusty w ciągu ulic:** Szosa Lubicka, Wojska Polskiego, Fabryczna, Bukowa, Przelot, Zagrodowa, Wiślana, Hallera, Okólna, Łączna, Łódzka, Turystyczna, Biała, Olsztyńska (przy Ceramicznej) oraz na skrzyżowaniu ul. Skłodowskiej – Curie i Barwnej.

## 4. MAJĄTEK ADMINISTROWANY PRZEZ URZĄD MIASTA

W rozdziale tym zostały ujęte wszystkie składniki majątku komunalnego, którymi Gmina gospodaruje w ramach struktury Urzędu. Jest to więc mienie nie przekazane utworzonym jednostkom organizacyjnym. Majątkiem takim gospodarują poszczególne Wydziały Urzędu lub osoby trzecie, w oparciu o zawarte umowy cywilno-prawne. Majątek podlegający nadzorowi Urzędu Miasta ujęto w tabeli 4.1.

**Tabela 4.1.** Majątek nadzorowany przez Urząd Miasta

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30 czerwca 2006r.		Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 30 czerwca 2007r.	
		Ilość	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Ilość	Wartość w zł
<b>Razem:</b>		<b>0</b>	<b>89 936 662</b>	<b>6 936 743</b>	<b>4 238 531</b>	<b>0</b>	<b>92 634 874</b>
I.	Budynki i lokale	60	46 120 882	2 201 235	3 302 366	59	45 019 751
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	177	12 177 437	1 207 700	228 608	189	13 156 529
III.	Kotły i maszyny energetyczne	4	112 757	47 639	0	5	160 396
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	803	7 242 510	1 223 512	9 735	985	8 456 287
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	0	0	0	0	0	0
VI.	Urządzenia techniczne	102	3 610 515	558 531	0	185	4 169 046
VII.	Środki transportowe	5	427 630	0	0	5	427 630
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	61	707 463	90 647	0	68	798 110
	Wartości niematerialne i prawne	128	19 043 254	1 607 479	228 608	134	20 422 125
	Inicjatywy lokalne	42	494 214	0	469 214	1	25 000

x – ilości środków trwałych nie sumowano z uwagi na różnorodność składników majątkowych

Majątek ten obejmuje w szczególności:

- mienie wykorzystywane na potrzeby funkcjonowania Urzędu Miasta,
- targowiska miejskie,
- cmentarze,
- inicjatywy lokalne.

Na potrzeby organizacyjno-administracyjne Gmina przeznaczyła majątek o łącznej wartości 36 347 587,-zł. Składniki tego majątku pogrupowane według rodzajów ujęto w tabeli 4.2. Są to nieruchomości i ruchomości umożliwiające działanie Urzędu Miasta i obsługę interesantów. Na użytek Urzędu wykorzystywanych jest 11 budynków, w których znajdują się siedziby poszczególnych wydziałów oraz biur. Przekazano budynek przy ul. Kopernika 20/22 do majątku ZGM, a budynek przy ul. Grudziądzkiej 157 - Straży Miejskiej. Natomiast pozyskano na potrzeby administracyjne Urzędu budynek przy ul. Wały Gen. Sikorskiego 10. Nieruchomości zostały zestawione w tabeli 4.3.

**Tabela 4.2. Mienie użytkowane przez Urząd Miasta**

<i>Grupa</i>	<i>Składniki mienia</i>	<i>Stan na dzień 30.06.2007r.</i>
I.	Budynki i lokale	26 157 931
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	90 260
III.	Kotły i maszyny energetyczne	10 301
IV.	Sprzęt komputerowy	6 263 770
VI.	Urządzenia techniczne	678 153
VII.	Środki transportu	393 630
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	646 660
	Wartości niematerialne i prawne	2 106 882
<b>Razem:</b>		<b>36 347 587</b>

**Tabela 4.3. Budynki zajmowane przez Urząd Miasta Torunia**

Lp.	Położenie budynku	Stan na dzień 30 czerwca 2007r.	
		Ilość	Wartość w zł
1.	Wały Gen. Sikorskiego 8	1	2 488 969
2.	Wały Gen. Sikorskiego 10	1	2 073 892
3.	Wały Gen. Sikorskiego 12	1	3 639 249
4.	Wały Gen. Sikorskiego 25	1	1 394 216
5.	Podmurna 60	1	300 000
6.	Bydgoska 5	1	4 763 000
7.	Broniewskiego 15/17	1	450 000
8.	Batorego 38/40	1	947 931
9.	Słowackiego 118 a	1	651 000
10.	Grudziądzka 124 (Spomasz)	1	9 406 120
11.	Podmurna 2 – 2 A	1	43 554
<b>Razem</b>		<b>11</b>	<b>26 157 931</b>



W skład majątku administrowanego przez Urząd Miasta wchodzi również wartość budynku "Dwór Artusa" zlokalizowanego przy ul. Rynek Staromiejski 6, jednak z uwagi na sposób jego wykorzystywania, został on wyszczególniony w rozdziale "Jednostki Kultury" .

Gmina poza inwestycjami dokonywanymi na cele odtworzenia lub rozwoju istniejących jednostek organizacyjnych, podejmuje inwestycje w ramach tzw. inicjatyw lokalnych. Polegają one na współfinansowaniu przedsięwzięć podejmowanych przez wspólnotę samorządową. Obejmują one swym zakresem wspieranie rozwoju sportu i urządzenie obiektów rekreacyjnych takich jak ścieżka zdrowia czy place zabaw.

Aktualnie wartość środków trwałych w inicjatywach lokalnych wynosi 25.000 zł – kort tenisowy przy ul. Podgórskiej 14 i w stosunku do ubiegłego roku zmniejszyła się o 469.214,-zł. Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Torunia nr 132/II/05 Biuro Ekonomiki i Nadzoru Właścicielskiego, na stanie którego znajdował się majątek inicjatyw lokalnych zrealizowanych w latach 2002-2005, nieodpłatnie przekazał go właścicielom gruntów, na których zrealizowano inicjatywy lokalne.

## 5. UDZIAŁY MIASTA W SPÓŁKACH

Działalność gospodarcza gmin może być prowadzona również w formie spółek. W praktyce gospodarczej wykorzystywane są przez gminy formy spółek kapitałowych (tj. akcyjnej i z ograniczoną odpowiedzialnością).

Gmina Miasta Toruń posiada udziały głównie w podmiotach, które prowadzą działalność w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, co w myśl ustawy o samorządzie gminnym należy do zadań własnych, których wykonywanie jest dla Gminy ustawowym obowiązkiem.

Wartość posiadanych przez Miasto akcji w spółkach wynosi **353 981 654 zł** i dzieli się na **2 495 892** udziały. Ich ilościowe oraz wartościowe rozbieżności zaprezentowano w tabeli 5.1.

**Tabela 5.1.** Udziały Gminy w spółkach

Lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30 czerwca 2006r.		Wartość na dzień 30 czerwca 2007r.	
		Ilość	Wartość	Ilość	Wartość
<b>Razem akcje</b>		<b>2 490 370</b>	<b>351 220 654</b>	<b>2 495 892</b>	<b>353 981 654</b>
1.	Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.	628 574	314 287 000	628 574	314 287 000
2.	Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	30 905	15 452 500	36 427	18 213 500
3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania	16 939	8 469 500	16 939	8 469 500
4.	"Biogaz-Inwestor"	8 667	4 333 500	8 667	4 333 500
5.	Toruńska Energetyka Cergia S.A.	1 783 474	1 783 474	1 783 474	1 783 474
6.	Targi Toruńskie Sp. z o.o.	3 768	3 805 680	3 768	3 805 680
7.	Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych	200	2 000 000	200	2 000 000
8.	Toruńskie Zakłady Urządzeń Okrętowych "Towimor"	17 590	175 900	17 590	175 900
9.	Park Wodny	100	100 000	100	100 000
10.	Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego w Toruniu	80	800 000	80	800 000
11.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych "Uskom"	58	11 600	58	11 600
12.	Rolno-Spożywczy Rynek Hurtowy	15	1 500	15	1 500

## **1. Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.**

Jest to największa kapitałowo Spółka. Zawiązana została aktem notarialnym 22.05.2000r. Spółka wyposażona została w majątek użytkowany przez zlikwidowany „Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji” w Toruniu. Na podstawie Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 71/03 w dniu 1 lipca 2003r. dokonano jej połączenia z Miejską Oczyszczalnią Ścieków Sp. z o.o.

Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim świadczenie usług produkcji i dystrybucji wody, usług kanalizacyjnych oraz usług komunalnych w zakresie gospodarki ściekami, usługi sanitarne i pokrewne.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 314.287.000,- zł i dzieli się na 628.574 udziały po 500,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów. Kapitał Spółki nie uległ zmianie w stosunku do 30.06.2006 roku.

Pozostałe 11,21% posiadanych przez Gminę udziałów w spółkach o wartości 39.694.654,-zł, opisano skrótowo poniżej:

## **2. Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

Spółkę utworzono 07.04.1997 roku na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Torunia Nr 362/96 z dnia 12 września 1996 roku.

Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 18.213.500,- zł i dzieli się na 36.427 udziałów o wartości 500,-zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów. Kapitał Spółki uległ zwiększeniu w stosunku do 30.06.2006r. o kwotę 2.761.000,-zł i został pokryty wkładem pieniężnym (w wysokości 1.000.000,-zł) i aportem (w wysokości 1.761.000,-zł)

## **3. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. w Toruniu**

Spółkę powołano na podstawie Uchwały nr 195/91 Rady Miejskiej Torunia z dnia 19.12.1991 r. w sprawie przekształcenia Przedsiębiorstwa Robót Sanitarno- Porządkowych w Toruniu w Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania spółka z o. o. Aktem notarialnym z dnia 08.01.1992 r zawiązano Spółkę.

Przedmiotem działania Spółki jest bieżące utrzymanie czystości na ulicach i placach, wywóz nieczystości stałych, ich składowanie i utylizacja na wysypisku miejskim

przy ul. Kociewskiej oraz wszelkie inne prace zlecone. Spółka prowadzi również na terenie Torunia i sąsiednich gmin selektywną zbiórką odpadów oraz edukację ekologiczną

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.469.500,- zł i dzieli się na 16.939 udziałów o wartości 500,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów. Kapitał Spółki nie uległ zmianie w stosunku do 30.06.2006 roku.

#### **4. „Biogaz – Inwestor” Sp. z o.o. w Toruniu**

Gmina Miasta Toruń aktem notarialnym z dnia 14.10.1993 roku przystąpiła do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Biogaz-Inwestor” wnosząc wkład finansowy w kwocie 100.000,- zł.

Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim wydobycie i przetwarzanie biogazu w energię elektryczną i ciepłą oraz sprzedaż czynników energetycznych. Od 1999 roku również o świadczenie usług w zakresie robót drogowych, inżynierii ruchu i pogotowia drogowego.

Kapitał Spółki wynosi obecnie 5.101.500,- zł i dzieli się na 10.203 udziały o wartości 500,- zł. każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 84,9% udziałów, na które przypada 8.667 akcji o wartości 4.333.500,- zł. Kapitał nie uległ zmianie w stosunku do 30.06.2006r.

#### **5. Toruńska Energetyka Cergia S.A.**

Spółka Dominująca Grupy Kapitałowej działa pod firmą Toruńska Energetyka Cergia S.A. od 01.02.2006r. Do dnia 31.01.2006r Spółka działała pod firmą Elektrociepłownie "Toruń" S.A.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest produkcja i dystrybucja ciepła (pary wodnej i gorącej wody) oraz wytwarzanie i dystrybucja energii elektrycznej.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 34.981.306 zł i dzieli się na 34.981.306 akcji imiennych o wartości nominalnej 1 zł każda. Gmina Miasta Toruń jest właścicielem 1.783.474 akcji Spółki, co stanowi 5,1% kapitału zakładowego. Kapitał nie uległ zmianie w stosunku do 30.06.2006r.

#### **6. "Targi Toruńskie" Sp. z o.o.**

Spółkę przekształcono aktem notarialnym z dnia 21.10.1996 roku z „Toruńskiego Przedsiębiorstwa Handlowo-Produkcyjnego Miasto – Handel” S.A. w spółkę z

ograniczoną odpowiedzialnością.

Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim prowadzenie targowisk miejskich i parkingów, działalność budowlana, remontowa i inwestycyjna oraz zagospodarowywanie terenów komunalnych.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 3.805.680,- zł i dzieli się na 3.768 udziałów o wartości 1.010,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów. Kapitał Spółki nie uległ zmianie w stosunku do 30.06.2006 roku.

#### **7. Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z .o.o.**

Spółka powołana została Uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 1091/2002 z dnia 6 czerwca 2002 roku. Umowa została podpisana 7 sierpnia 2002 r.

Przedmiotem działania Spółki jest min. wspieranie rozwoju lokalnego poprzez udzielanie poręczeń kredytowych małym i średnim podmiotom, prowadzącym działalność gospodarczą oraz organizacjom pozarządowym, które w wyniku udzielonego kredytu utworzą nowe miejsca pracy.

Kapitał Spółki wynosi 3.670.000,-zł i dzieli się na 367 udziałów o wartości nominalnej 10.000,-zł. Gmina posiada 200 udziałów o wartości 2.000.0000,-zł, tj. 54,49%. Kapitał Spółki nie uległ zmianie w stosunku do 30.06.2006 roku.

#### **8. Toruńskie Zakłady Urządzeń Okrętowych „Towimor” S.A.**

Gmina stała się akcjonariuszem Spółki w wyniku konwersji wierzytelności. Przedmiotem działania Spółki jest produkcja maszyn, urządzeń i konstrukcji stalowych, handel wyrobami metalowymi oraz usługi produkcyjne w zakresie obróbki metali.

Kapitał akcyjny Spółki wynosi 7.802.080,- zł, a wartość nominalna akcji wynosi 10 zł. Gmina Miasta Toruń posiada 17.590 akcji o wartości 175.900 zł, co stanowi 2,25% kapitału akcyjnego. Kapitał Spółki nie uległ zmianie w stosunku do 30.06.2006 roku.

#### **9. Park Wodny Toruń Sp. z o.o.**

Spółka powołana została Uchwałą Rady Miasta Nr 1116/2002 z dnia 27 czerwca 2002 roku. Umowa podpisana została 04.09.2002 r.

Przedmiotem działania Spółki jest przygotowanie budowy i eksploatacja centrum sportowo – rekreacyjnego. Trwa proces likwidacji Spółki.

Kapitał Spółki wynosi 400.000,-zł i dzieli się na 400 udziałów po 1.000,-zł każdy. Gmina posiada 100 udziałów o łącznej wartości 100.000,-zł, co stanowi 25%.

## **10. Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Toruniu**

Gmina Miasta Toruń przystąpiła do Spółki na podstawie Uchwały Rady Miasta Nr 905/2001 z dnia 25.10.2001 r.

Przedmiotem działania jest: działalność pomocnicza finansowa związana z pośrednictwem finansowym, doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania, wynajem nieruchomości i zarządzanie nieruchomościami niemieszkalnymi, wynajem maszyn i urządzeń biurowych, działalność związana z bazami danych, prowadzenie prac badawczo – rozwojowych w dziedzinie społ. i ekonomicznej.

Kapitał akcyjny Spółki wynosi 6.180.000,-zł i dzieli się na 618 akcji imiennych o wartości nominalnej 10.000,-zł każda. Gmina Miasta Toruń posiada 80 akcji o wartości 800.000,- zł co stanowi 12,9 % kapitału zakładowego Spółki. Kapitał Spółki nie uległ zmianie w stosunku do 30.06.2006 roku.

## **11. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „Uskom” Sp. z .o.o.**

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „Uskom” powstała w miejsce zlikwidowanego „Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych” w Toruniu aktem notarialnym z dnia 07.04.1992 roku na podstawie Uchwały Nr 184/91 Rady Miejskiej Torunia z dnia 14.11.1991 roku. Oddanie mienia na rzecz Spółki nastąpiło w formie umowy leasingu.

Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim wykonywanie usług pogrzebowych i cmentarnych, usług w zakresie administracji i obsługi cmentarzy komunalnych, a także usługi nagrobkowe i kamieniarskie.

Kapitał spółki wynosi 58.000,- zł i dzieli się na 290 udziałów o wartości 200 zł każdy. Gmina jest właścicielem 58 udziałów Spółki o wartości 11.600,- zł, co stanowi 20% kapitału zakładowego. Kapitał Spółki nie uległ zmianie w stosunku do 30.06.2006r.

## **12. Rolno – Spożywczy Rynek Hurtowy Sp. z o.o. w likwidacji**

Gmina Miasta Toruń przystąpiła do Spółki na podstawie Uchwały Rady Miejskiej nr 611/97 z dnia 18.12.1997 roku.

Przedmiotem działania Spółki jest prowadzenie działalności zmierzającej do utworzenia w Toruniu rolnego rynku hurtowego.

Kapitał spółki wynosi 4.500,- zł i dzieli się na 45 udziałów po 100,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 15 udziałów o wartości 1.500,- zł, co stanowi 33,3% kapitału zakładowego. Trwa proces likwidacji Spółki.

## 6. ZAKŁADY BUDŻETOWE

Zakłady budżetowe są podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą odpłatnie i pokrywającymi swoje koszty z uzyskanych dochodów. Podstawą ich gospodarki finansowej są roczne plany obejmujące przychody i rozchody oraz stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem. Zakład budżetowy dokonuje wpłat na rzecz budżetu Gminy z uzyskanych nadwyżek przychodów nad rozchodami. W przypadkach gdy zakład komunalny nie jest w stanie samodzielnie pokrywać swoich wydatków ulega likwidacji lub przekształceniu w jednostkę budżetową.

W Gminie Miasta Toruń funkcjonują 23 zakłady budżetowe, z czego 20 to placówki oświatowo – wychowawczo – sportowe (w tym 17 przedszkoli miejskich).

**Tabela 6.1.** Jednostki Gminy posiadające status zakładów budżetowych

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku na 30.06.2006 w zł	Wartość majątku na 30.06.2007 w zł
1	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	205 658 521	179 052 277
2	Izba Wyrzeźwień	330 027	357 112
3	Miejski Zakład Komunikacji	76 971 871	83 493 268
4	Placówki Oświatowe i Sportowe	33 026 299	59 332 596
<b>Razem</b>		<b>315 986 718</b>	<b>322 235 253</b>

Zostały one wyposażone w majątek, który zapewnić ma prawidłowe funkcjonowanie i wykonywanie powierzonych zadań. W trwały zarząd np. oddano nieruchomości gruntowe użytkowane, min. przez takie zakłady budżetowe jak: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu (3,5216 ha przy ul. Bulwar Filadelfijski, Popiełuszki i Rybaki oraz Kujawska oraz 10,2867 ha przy ul. Bema i Szosa Chełmińska), Izbę Wyrzeźwień (0,3354 ha przy ul. Kasztanowej 18), Miejski Zakład Komunikacji (6,8590 ha przy ul. Legionów i Sienkiewicza oraz Rynek Wełniany) oraz przedszkola miejskie.

Majątek pozostający we władaniu zakładów budżetowych prezentuje tabela 6.2.

**Tabela 6.2.** Majątek użytkowany przez zakłady budżetowe w Gminie Miasta Toruń

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30 czerwca 2006r.	Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 30 czerwca 2007r.
		Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł
<b>Razem:</b>		<b>315 986 718</b>	<b>56 356 568</b>	<b>50 108 033</b>	<b>322 235 253</b>
I.	Budynki i lokale	225 110 561	38 846 078	46 012 562	217 944 077
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	24 651 478	6 388 096	2 077 620	28 961 954
III.	Kotły i maszyny energetyczne	1 597 334	0	13 534	1 583 800
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 707 506	145 232	43 583	3 809 155
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	196 312	0	0	196 312
VI.	Urządzenia techniczne	3 769 729	1 902 728	4 979	5 667 478
VII.	Środki transportowe	50 498 295	7 988 079	1 543 548	56 942 826
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	5 806 956	589 534	408 389	5 988 101
	Pozostałe środki trwałe	248 610	57 497	3 818	302 289
	Inwestycje rozpoczęte	0	328 098	0	328 098
	Wartości niematerialne i prawne	399 937	111 226	0	511 163

Wykazany w powyższej tabeli majątek zakładów budżetowych skupia się w zasadzie w dwóch pierwszych grupach oraz w grupie VII.

Gr. I – to budynki i lokale, których najwięcej (920) o wartości ok. 176,5 mln wykazuje w swoim majątku Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Nieruchomościami zabudowanymi o charakterze mieszkalnym oraz użytkowym administruje on, udostępniając je w drodze umów najmu osobom trzecim.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji wykazuje majątek o wartości 41 mln, z czego w ostatnim okresie w I i II grupie wzrósł o 25 mln w wyniku inwestycji w obiekty sportowe (Stadion Miejski, Lodowisko oraz Boisko do hokeja).

Ponadto 16,7 mln to środki trwałe stanowiące min. drogi i sieci tramwajowe wykazane w majątku Miejskiego Zakładu Komunikacji. Ten zakład budżetowy wykazuje również znaczny majątek, bo ok. 56,3 mln w grupie VII – środki transportu. W jego skład wchodzi min: 58 tramwajów i 136 autobusów.



## 7. JEDNOSTKI BUDŻETOWE

Jednostki budżetowe powiązane są z budżetem metodą brutto tzn. wpłacają wszystkie swoje przychody do budżetu gminy a ich wydatki są z niego w pełni pokrywane. Są to podmioty wyodrębnione organizacyjnie – co ułatwić ma spełnienie określonych zadań samorządu – poddane jednak rygorom gospodarki budżetowej. Majątek, jaki Gmina udostępniła jednostkom budżetowym wymieniony został w tabeli 7.1.

**Tabela 7.1.** Majątek przekazany jednostkom budżetowym

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30 czerwca 2006r.	Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 30 czerwca 2007r.
		Wartość w zł	w zł	w zł	Wartość w zł
<b>Razem:</b>		<b>410 030 851</b>	<b>12 520 001</b>	<b>5 690 256</b>	<b>416 860 596</b>
I.	Budynki i lokale	162 816 734	7 619 163	4 019 917	166 415 980
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	214 871 211	680 427	49 850	215 501 788
III.	Kotły i maszyny energetyczne	633 052	0	0	633 052
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4 833 869	1 154 892	193 379	5 795 382
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	433 885	13 398	0	447 283
VI.	Urządzenia techniczne	2 735 099	185 748	193 909	2 726 938
VII.	Środki transportowe	1 716 131	59 999	54 290	1 721 840
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	19 836 371	2 575 293	1 135 821	21 275 843
	Wartości niematerialne i prawne	2 154 499	231 081	43 090	2 342 490

Jak wynika z powyższej tabeli majątek jednostek budżetowych stanowią w zasadzie środki trwałe sklasyfikowane w grupie I i II. I grupa - to budynki i budowle użytkowane przez te jednostki, których wartość to ponad 166,5 mln zł. Z tego 160 mln zł wykazuje Wydział Edukacji i Sportu jako majątek placówek oświatowo – wychowawczych. II grupa – to obiekty inżynierii lądowej i wodnej, z których większość o wartości ok. 208 mln wykazuje w swoim majątku Miejski Zarząd Dróg. Do obiektów

tych zaliczają się:

- drogi, mosty i wiadukty - 132,39 mln zł
- przebiegające w drogach kanalizacje deszczowe – 59,83 mln zł
- sieci oświetleniowe i sygnalizatory świetlne – 15,63 mln zł.

W pozostałych grupach skupione jest zaledwie 8,38 % całego majątku jednostek budżetowych.

W Gminie Miasta Toruń funkcjonują 93 jednostki budżetowe, w tym:

- 75 placówek oświatowych: 26 szkół podstawowych (w tym 2 specjalne); 24 gimnazja (w tym 2 specjalne); 12 szkół licealnych oraz 9 szkół zawodowych, 1 szkoła muzyczna. Ponadto Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna oraz 2 placówki wychowania pozaszkolnego ( Młodzieżowy Dom Kultury i OPP Dom Harcerza).
- 11 placówek związanych z opieką społeczną: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Dom Pomocy Społecznej, Dzienny Dom Pomocy Społecznej, Miejskie Schronisko dla Bezdomnych, Ośrodek Adopcyjno – Opiekuńczy, 2 domy dziecka, Rodzinny Dom Dziecka, 2 \* “Dom Rodzinny” oraz Centrum Wspierania Dzieci i Młodzieży "Młody Las"
- 3 żłobki miejskie
- Miejska Pracownia Urbanistyczna
- Ogród zoobotaniczny
- Miejski Zarząd Dróg
- Straż Miejska (od 01 lutego 2003).

Majątek jaki przekazany został jednostkom spełniającym funkcje, z poszczególnych dziedzin życia społeczności lokalnej zaprezentowany został w tabeli 7.2.

**Tabela 7.2.** Podmiotowe ujęcie majątku przekazanego jednostkom budżetowym.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku w zł na 30.06.2006r.	Wartość majątku w zł na 30.06.2007r.
1	Opieka Społeczna – Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie i jednostki nadzorowane	4 048 753	4 624 149
2	Żłobki	1 667 732	1 672 932
3	Szkoły i inne placówki oświatowe i wychowawcze	191 312 598	196 512 162
4	Miejska Pracownia Urbanistyczna	171 042	313 300
5	Ogród Zoobotaniczny	2 317 120	2 367 706
6	Straż Miejska	466 805	757 180
7	Miejski Zarząd Dróg	210 046 801	210 613 167

<b>Razem</b>	<b>410 030 851</b>	<b>416 860 596</b>
--------------	--------------------	--------------------

## 8. GOSPODARSTWA POMOCNICZE

Gospodarstwa pomocnicze są związane z jednostkami budżetowymi i służą wykonywaniu przez nie działalności ubocznej lub części podstawowej tej jednostki.

Posiadają one odrębne rachunki bankowe. Ceny i opłaty za swoje usługi ustalają na ogólnie obowiązujących zasadach. Pomimo samodzielności finansowej otrzymują dotacje z budżetu Gminy. Gospodarstwa nie mają osobowości prawnej i działają na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Radę Miasta – jest to tzw. ułomna osobowość prawna.

W przypadku Gminy Miasta Toruń taką formę organizacyjną mają 3 warsztaty szkolne utworzone przy Zespołach Szkół: Gastronomicznych, Odzieżowych i Samochodowych oraz Centrum Integracji Społecznej CISTOR.

Majątek pozostający we władaniu zakładów prezentuje tabela 8.1.

**Tabela 8.1.** Składniki majątku przekazane gospodarstwom pomocniczym

Lp.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30 czerwca 2006r.	Przychody w zł	Rozchody w zł	Wartość na dzień 30 czerwca 2007r.
		Wartość w zł			Wartość w zł
I	Budynki i lokale	0	0	0	0
II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0	0
III	Kotły i maszyny energetyczne	5 956	0	0	5 956
IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	31 873	0	0	31 873
V	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	157 957	0	0	157 957
VI	Urządzenia techniczne	831 502	105 789	0	937 291
VII	Środki transportu	152 680	0	0	152 680
VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	421 620	39 295	7 755	453 160
	Wartości niematerialne i prawne	4 163	709	0	4 872

	<b>Razem:</b>	<b>1 605 751</b>	<b>145 793</b>	<b>7 755</b>	<b>1 743 789</b>
--	---------------	------------------	----------------	--------------	------------------

## 9. JEDNOSTKI KULTURY

Działalność kulturalna polegająca na tworzeniu, upowszechnianiu i ochronie kultury prowadzona jest przez instytucje, których status prawny określiła ustawa z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (z późniejszymi zmianami). Prowadzenie takiej działalności jest dla gmin zadaniem własnym o charakterze obowiązkowym. Formami wskazanymi dla tego rodzaju przedsięwzięć są m.in.: teatry, opery, orkiestry, kina, muzea, biblioteki i domy kultury. Instytucje kultury mają osobowość prawną i są samodzielnymi podmiotami praw rzeczowych. Gmina, jako organizator ma obowiązek zapewnić instytucji środki niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia działalności oraz utrzymania obiektu, w którym jest ona prowadzona.

**Tabela 9.1.** Budynki gminne wykorzystywane przez miejskie jednostki kultury

Instytucja	Budynki	
	ilość	wartość
Dom Muz - ul. Podmurna 1-3 ul. Poznańska 52	2	1 152 696
Dwór Artusa - Rynek Staromiejski 6	1	8 783 437
Baj Pomorski	1	446 851
CSW „Znaki czasu”	1	16 470
<b>Razem</b>	<b>5</b>	<b>10 399 454</b>

Dwór Artusa włąda przekazany na jego rzecz budynkiem, stanowiącym własność Gminy Miasta Toruń i zwiększającym jej majątek wraz z gruntem, na terenie którego jest posadowiony (działka o powierzchni 0,1027 ha) w oparciu o umowę o oddaniu w użytkowanie. Z pomieszczeń Dworu Artusa korzysta także Toruńska Orkiestra Kameralna.

Muzeum Okręgowe jest właścicielem następujących budynków oraz użytkownikiem wieczystym gruntów gminnych, na których są one posadowione: Rynek Staromiejski 1 – Ratusz (0,2347 ha), Ciasna 8 – Spichlerz (0,0149 ha), Ciasna 4/6 – Spichlerz (0,0286 ha), Kopernika 15 – Muzeum Mikołaja Kopernika (0,0461 ha), Kopernika 17 – Muzeum Mikołaja Kopernika (0,0121 ha), Rynek Staromiejski 35 – Kamienica pod Gwiazdą (0,0386 ha), Przedzamcze 3 – Zamek Krzyżacki (0,2748 ha),

Ciasna 10 i Łazienna 16 – Dom Eskenów (0,0566 ha), Franciszkańska 11 – Muzeum Podróżników “Pieprz i Wanilia” (0,0233 ha) oraz Św. Jakuba 20 a.

## 10. PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA

W związku z przeprowadzoną reformą administracyjną gminy przejęły jednostki będące samodzielnymi publicznymi zakładami opieki zdrowotnej. Nieruchomości znajdujące się w posiadaniu tych jednostek stały się z mocy prawa własnością gmin. Majątek ruchomy Skarbu Państwa przekazany niegdyś w odpłatne użytkowanie zakładom stał się ich własnością. Dzień przejścia praw własności ustalono na 1.01.1999r. Następnie nieruchomości zostały przekazane przez Gminę w nieodpłatne użytkowanie na cele statutowe, na podstawie Uchwały Nr 252/99 Rady Miasta Torunia z dnia 29 lipca 1999r.

W wyniku likwidacji Zespołów Zapobiegawczo Leczniczych Nr 1, 2, 3 i 4, na podstawie stanowiska Zarządu Miasta z 26.02.2001r, przekazano do ZGM, budynki Przychodni Lekarskich przy ul.: Szosa Lubicka, Podgórką, Fredry, Dekerta, Polna oraz Bażyńskich, Smocza, Konstytucji 3-go Maja i Szosa Chełmińska. Udostępniano je niepublicznym podmiotom świadczącym usługi z zakresu opieki zdrowotnej na zasadach najmu. Obecnie składniki majątkowe sukcesywnie są zbywane na rzecz najemców.

W gestii Gminy pozostają nadal środki trwale związane z ochroną zdrowia o wartości 51.064.804,-zł. Oznacza to przyrost o 12.976.903,-zł w stosunku do roku ubiegłego. Nastąpił on w wyniku prac remontowych zwiększających wartość budynków Szpitala Miejskiego oraz wybudowania łącznika pomiędzy budynkiem głównym a administracyjno-medycznym. Ponadto dokonano rozbudowy budynku Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego. Wykaz składników budowlanych wykorzystywanych przez zakłady opieki zdrowotnej zestawiono w tabeli 10.1

**Tabela 10.1. Składniki budowlane wykorzystywane przez zakłady opieki zdrowotnej**

Gr	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 30 czerwca 2006r.	Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 30 czerwca 2007r.
		Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł
<b>Razem:</b>		<b>38 087 901</b>	<b>13 011 691</b>	<b>34 788</b>	<b>51 064 804</b>
<b>I.</b>	<b>Budynki i lokale</b>	<b>35 126 430</b>	<b>11 202 154</b>	<b>34 788</b>	<b>46 293 796</b>
	GMT(Zespoły Zapobiegawczo Lecznicze)	1 589 305	0	0	1 589 305
	Miejska Przychodnia Specjalistyczna ( 3 budynki Przychodni Lekarskich i 1 garaż)	8 919 979	0	34 788	8 885 191
	Specjalistyczny Szpital Miejski (6 budynków Szpitala, 1 trafo, 1 adm., 1 anatomopatologii, 1 rozpr. gazów, 1 gospodarczy, 1 - ul. Przedzamcze)	22 148 806	6 031 768	0	28 180 574
	Miejski Ośrodek Rehabilitacji Dzieci i Młodzieży	441 174	0	0	441 174
	Zakład Pielęgnacyjno Opiekuńczy	1 302 562	4 831 711	0	6 134 273
	Centrum Integracji Społecznej CISTOR	724 604	338 675	0	1 063 279
<b>II.</b>	<b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>1 746 158</b>	<b>1 809 537</b>	<b>0</b>	<b>3 555 695</b>
<b>VI.</b>	<b>Urządzenia techniczne</b>	<b>1 215 313</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 215 313</b>

## 11. MAJĄTEK UŻYCZONY

Gmina Miasta Toruń udostępnia również nieruchomości z zasobów komunalnych do użytkowania w formie użyczenia. Z tej nieodpłatnej formy udostępniania gminnego mienia korzystają instytucje prowadzące działalność statutową o charakterze społecznym w budynkach i na gruntach należących do Gminy.

Są to między innymi niepubliczne placówki oświatowe, jak przedszkola i szkoły użytkujące środki trwałe o wartości ok. 7 mln zł, nie wliczając wartości gruntów.

Mienie gminne użytkują również fundacje, stowarzyszenia, hospicja, kluby sportowe oraz Caritas Diecezji Toruńskiej. Ponadto Planetarium użytkuje majątek o znacznej wartości przekraczającej 7 mln.

Przedmiotowa forma władania służy ponadto Gminie do regulowania prawa do dysponowania mieniem gminnym przejściowo do czasu docelowych rozwiązań, takich jak np. oddawanie nieruchomości w trwały zarząd ( Miejski Zarząd Dróg) lub przekazania aportem (Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.)

Grunty gminne użyczenie są również pod funkcje infrastruktury towarzyszącej, (np. Koncern Energetyczny Energa czy Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.) oraz zabezpieczającej funkcjonowanie osiedli mieszkaniowych (tj. TTBS , spółdzielnie mieszkaniowe).

Wartość oraz powierzchnia wszystkich gruntów, w tym także użyczonych ujęta została w pozycji „Grunty”.

Natomiast wartość pozostałych składników majątkowych, jak zaprezentowano w rozdziale 1, kształtuje się łącznie na poziomie 24.731.094,-zł.

## 12. DOCHODY MAJĄTKOWE GMINY MIASTA TORUŃ

W załączonej tabeli zaprezentowane zostały dochody uzyskiwane przez Gminę Miasta Toruń z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

**Tabela 12.1.** Dochody majątkowe Gminy Miasta Toruń w zł.

Tytuły dochodów	Wykonanie				Plan na 2007 po zmianach	Wykonanie I półrocze 2007
	I półrocze 2005	2005	I półrocze 2006	2006		
dochody ze sprzedaży składników majątku oraz z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	4 888 303	13 463 720	4 959 924	21 029 959	23 162 000	20 362 189
dochody z dzierżawy i najmu oraz 25% dochodów Skarbu Państwa	1 794 738	2 774 722	1 480 629	2 644 898	2 710 000	1 807 453
opłaty za użytkowanie wieczyste, opłaty z tytułu zarządu i użytkowania	2 132 213	3 396 130	1 487 445	2 597 256	3 200 000	2 718 834
dywidendy od spółek	334 492	334 492	209 288	209 288	206 000	208 597
<b>Razem</b>	<b>9 149 746</b>	<b>19 969 064</b>	<b>8 137 286</b>	<b>26 481 401</b>	<b>29 278 000</b>	<b>25 097 073</b>



## SPIS TABEL

- Tabela nr 1.1. – Struktura majątku brutto Gminy oraz jego zmiany w latach 2006-2007
- Tabela nr 1.2. – Struktura majątku w układzie podmiotowym w latach 2004-2007
- Tabela nr 2.1. – Przysługujące Gminie Miasta Toruń prawa do gruntów
- Tabela nr 2.2. – Przeznaczenie użytkowe gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń nie obciążonych użytkowaniem wieczystym
- Tabela nr 2.3. – Grunty komunalne w dzierżawie
- Tabela nr 2.4. – Grunty komunalne w użytkowaniu wieczystym
- Tabela nr 4.1. – Majątek nadzorowany przez Urząd Miasta
- Tabela nr 4.2. – Mienie użytkowane przez Urząd Miasta
- Tabela nr 4.3. – Budynki zajmowane przez Urząd Miasta Torunia
- Tabela nr 5.1. – Udziały Miasta w spółkach
- Tabela nr 6.1. – Jednostki Gminy posiadające status zakładów budżetowych
- Tabela nr 6.2. – Majątek użytkowany przez zakłady budżetowe w GMT
- Tabela nr 7.1. – Majątek przekazany jednostkom budżetowym
- Tabela nr 7.2. - Podmiotowe ujęcie majątku przekazanego jednostkom budżetowym
- Tabela nr 8.1. – Składniki majątku przekazane gospodarstwom pomocniczym
- Tabela nr 9.1. – Budynki gminne wykorzystywane przez jednostki kultury
- Tabela nr 10.1. - Składniki budowlane wykorzystywane przez zakłady opieki zdrowotnej
- Tabela nr 12.1. - Dochody majątkowe Gminy Miasta Toruń w zł.

## SPIS RYSUNKÓW

- Rysunek nr 1.1. – Struktura majątku komunalnego
- Rysunek nr 1.2. – Struktura majątku Gminy w układzie podmiotowym wg stanu na dzień 30.06.2007
- Rysunek nr 3.1. – Drogi na terenie Gminy Miasta Toruń