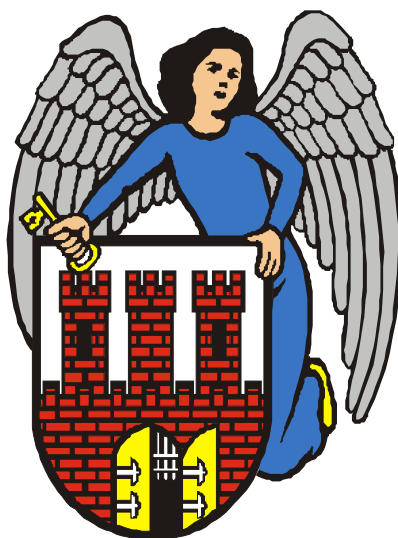


# INFORMACJA

## O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTA TORUŃ

**STAN NA 30 CZERWCA 2009 ROKU**



**TORUŃ, LISTOPAD 2009**

## SPIS TREŚCI

|  |         |
|--|---------|
| <b>Wstęp</b> .....   | str. 1  |
| <b>Rozdział 1.</b> Zbiorcze zestawienie majątku Gminy Miasta Toruń ..... | str. 2  |
| <b>Rozdział 2.</b> Grunty miejskie .....                                 | str. 5  |
| <b>Rozdział 3.</b> Drogi, mosty, wiadukty .....                          | str. 10 |
| <b>Rozdział 4.</b> Majątek administrowany przez Urząd Miasta .....       | str. 12 |
| <b>Rozdział 5.</b> Udziały Gminy w Spółkach .....                        | str. 15 |
| <b>Rozdział 6.</b> Zakłady budżetowe .....                               | str. 20 |
| <b>Rozdział 7.</b> Jednostki budżetowe .....                             | str. 22 |
| <b>Rozdział 8.</b> Gospodarstwa pomocnicze .....                         | str. 24 |
| <b>Rozdział 9.</b> Jednostki kultury .....                               | str. 25 |
| <b>Rozdział 10.</b> Placówki ochrony zdrowia .....                       | str. 26 |
| <b>Rozdział 11.</b> Majątek użyczony .....                               | str. 27 |
| <b>Rozdział 12.</b> Dochody majątkowe Gminy Miasta Toruń .....           | str. 28 |
| <b>Spis tabel i rysunków</b> .....                                       | str. 29 |

## WSTĘP

Obowiązek sporządzania *Informacji o stanie mienia komunalnego* i przedkładania jej wraz z projektem budżetu Regionalnej Izbie Obrachunkowej spoczywa na jednostkach samorządu terytorialnego, zgodnie ze sprecyzowanymi w art. 180 ustawy o finansach publicznych przepisami. Zgodnie w wymienionym artykule powinna ona zawierać:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu;
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Obecna wersja w formie analogicznej do roku ubiegłego przedstawia dane na dzień 30 czerwca 2009 roku i obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych ujęte w dwunastu rozdziałach.

Rozdział 1 zawiera ogólne dane o majątku komunalnym, w układzie podmiotowym jak i przedmiotowym oraz informuje o zmianach w stosunku do poprzednich lat. Rozdziały 2 i 3 opisują grunty komunalne, drogi, mosty i wiadukty. W rozdziale 4 ujęty został majątek administrowany bezpośrednio przez Urząd Miasta. W rozdziałach od 5 do 11 opisano różne formy gospodarowania, jakie podejmuje Gmina w celu wykonywania szeroko rozumianych zadań własnych. Obejmują one swym zakresem: świadczenie usług powszechnie dostępnych - zarówno w zakresie gospodarki komunalnej, jak również udostępniania dóbr wyższych, a także upowszechnianie kultury. Gmina odpowiada ponadto za szkolnictwo, ochronę zdrowia i opiekę społeczną. W opisie skupiono się na majątku, który wykorzystywany jest na realizację tych celów. Rozdział 12 prezentuje dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności oraz innych praw majątkowych.

W celu sporządzenia opracowania wykorzystano dane otrzymane od Wydziałów i jednostek Urzędu Miasta, na podstawie prowadzonych przez nie ksiąg rachunkowych i ksiąg inwentarzowych środków trwałych. Zestawienia te przechowywane są w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

# 1. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY MIASTA TORUŃ

Wartość mienia według stanu na dzień 30 czerwca 2009 roku wynosi **3.369.148.980,-zł**. Oznacza to wzrost w stosunku do 30 czerwca roku ubiegłego o 84.697.591,-zł tj. o 2,58 %. Natomiast majątek netto (pomniejszony o kwotę dotychczasowego umorzenia) wynosi **3.041.202.794,-zł**.

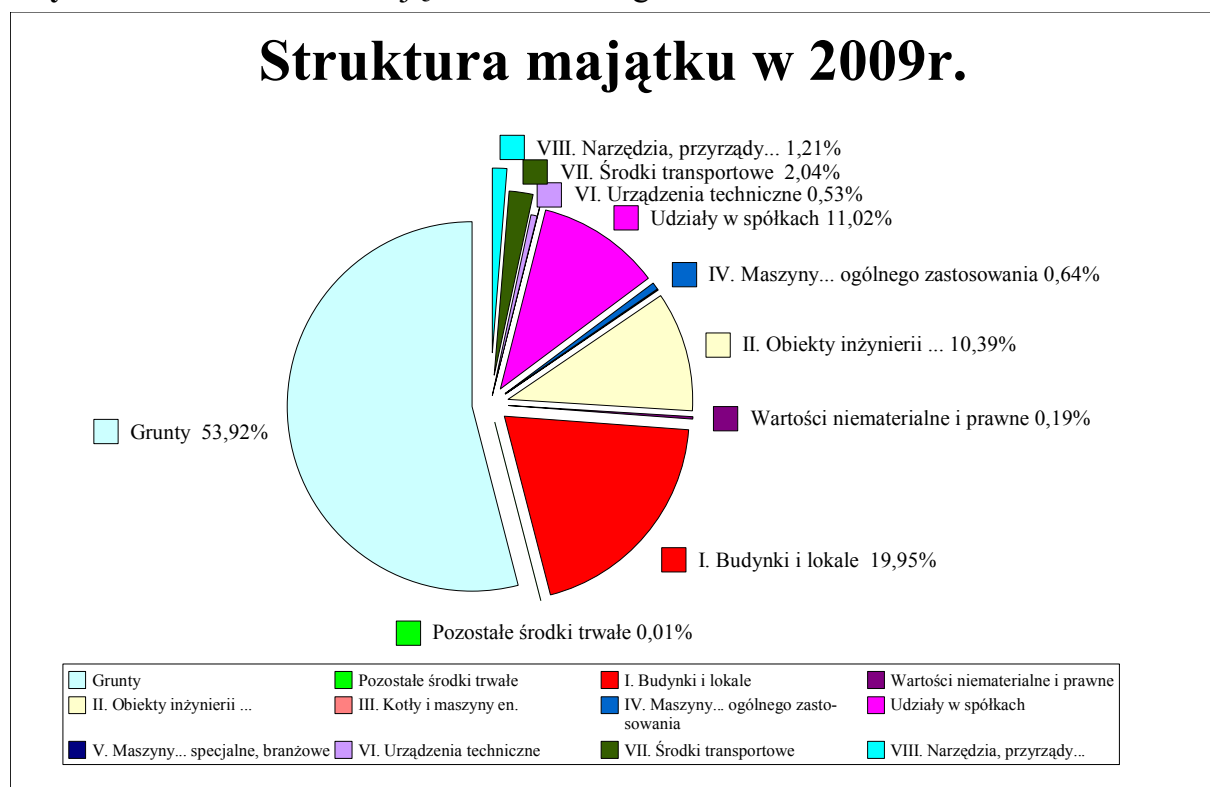
Wzrost majątku nastąpił głównie w grupie I – *budynki i lokale* o 162 mln i w grupie II - *obiekty inżynierii lądowej i wodnej* o ok. 32 mln, o kwotę przekraczającą 7 mln zł wzrosły też udziały Gminy w spółkach. Ponadto systematyczny wzrost wartości odnotowywany jest niemal we wszystkich grupach środków trwałych. W ujęciu wartościowym wzrost ten został częściowo skorygowany zmniejszeniem wartości gruntów o 107 mln, wynikającym przede wszystkim ze zmniejszenia posiadanego przez Gminę arealu o ponad 50ha oraz spadkiem wartości gruntów w następstwie ogólnej sytuacji gospodarczej.

Strukturę majątku oraz jego zmiany w latach 2008-2009 przedstawia tabela 1.1.

**Tabela 1.1.** Struktura majątku brutto Gminy oraz jego zmiany w latach 2008-2009.

| Gr.   | Wyszczególnienie składników mienia komunalnego             | Wartość na dzień 30 czerwca 2008r. | Przychody          | Rozchody           | Wartość na dzień 30 czerwca 2009r. |
|-------|--|------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------------------------|
|       | <b>Razem:</b>  | <b>3 284 451 388</b>               | <b>216 217 656</b> | <b>131 520 063</b> | <b>3 369 148 981</b>               |
| 0.    | <b>Grunty</b>  | 1 923 770 159                      | 0                  | 107 144 100        | 1 816 626 059                      |
| I.    | <b>Budynki i lokale</b>                                    | 525 580 757                        | 162 046 734        | 15 406 983         | 672 220 508                        |
| II.   | <b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>                 | 323 335 970                        | 31 678 430         | 4 876 105          | 350 138 295                        |
| III.  | <b>Kotły i maszyny energetyczne</b>                        | 2 458 307                          | 0                  | 5 030              | 2 453 277                          |
| IV.   | <b>Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania</b> | 19 652 094                         | 2 504 873          | 511 272            | 21 645 695                         |
| V.    | <b>Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe</b>   | 849 269                            | 132 898            | 126 874            | 855 293                            |
| VI.   | <b>Urządzenia techniczne</b>                               | 16 376 470                         | 1 731 368          | 373 402            | 17 734 436                         |
| VII.  | <b>Środki transportowe</b>                                 | 64 923 324                         | 5 261 836          | 1 334 276          | 68 850 884                         |
| VIII. | <b>Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>      | 37 261 607                         | 5 010 356          | 1 598 756          | 40 673 207                         |
|       | <b>Pozostałe środki trwale (w tym inwentarz żywy)</b>      | 349 926                            | 71 951             | 1 663              | 420 214                            |
|       | <b>Wartości niematerialne i prawne</b>                     | 5 836 351                          | 573 460            | 18 852             | 6 390 959                          |
|       | <b>Udziały w spółkach i inicjatywy lokalne</b>             | 364 057 154                        | 7 205 750          | 122 750            | 371 140 154                        |

Rysunek 1.1. Struktura majątku komunalnego



Działalność Gminy to zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców. Wykonywaniu przypisanych gminom obowiązków służyć miało wyposażenie ich w mienie, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania. Stąd też istotny związek pomiędzy gospodarką komunalną a mieniem, na którym jest ona oparta. Służy ono wypełnianiu zadań na rzecz wspólnoty, bądź poprzez bezpośrednie wykorzystanie na cele związane z działalnością publiczną, bądź poprzez przeznaczenie na inwestycje komunalne dochodów z gospodarowania mieniem komunalnym.

Gospodarka komunalna polega na wykonywaniu przez Gminę zadań własnych określonych w ustawie o samorządzie gminnym. Obejmuje ona w szczególności zadania z zakresu użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Są to m.in. zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków i utylizacja odpadów komunalnych, transport publiczny, drogi lokalne, komunalne zasoby mieszkaniowe, zieleń komunalna i utrzymanie cmentarzy.

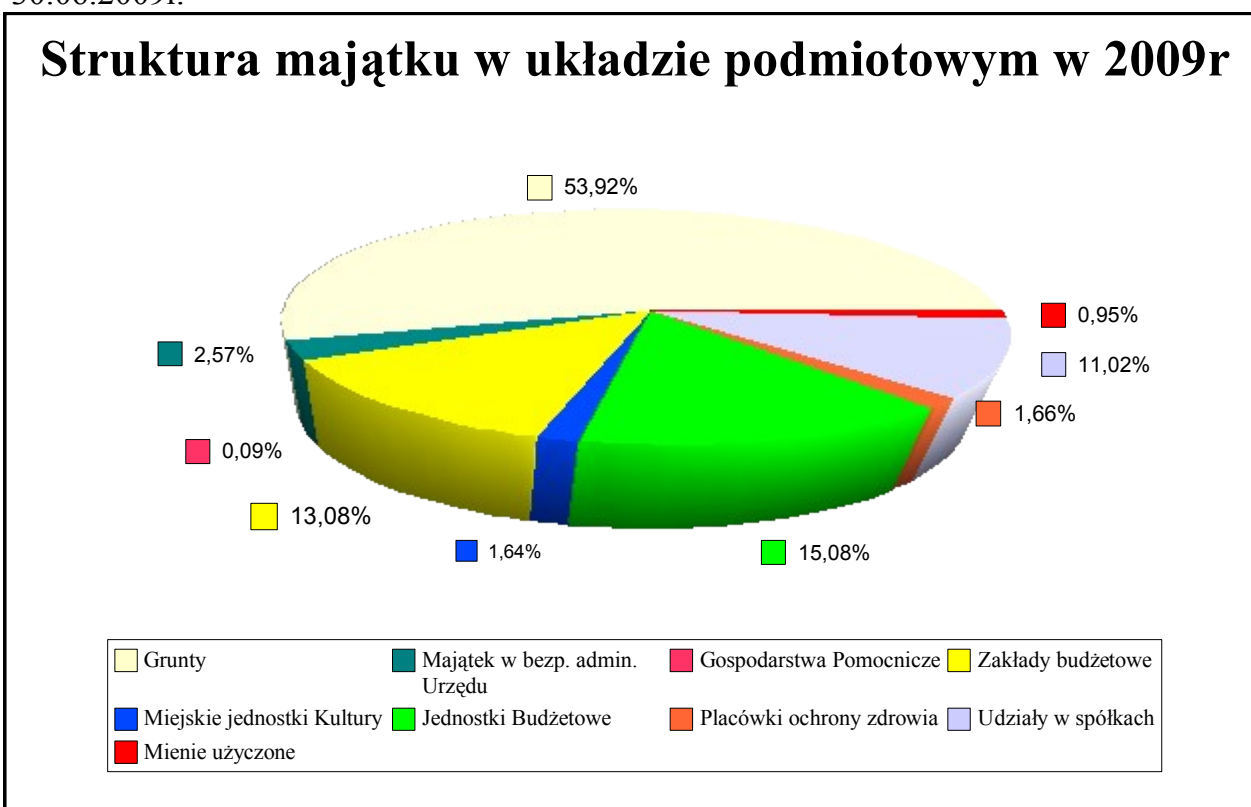
Podmioty realizujące zadania samorządu terytorialnego mogą przybierać różne formy organizacyjno – prawne. Działalność komunalna może być prowadzona w formie jednostek organizacyjnych nie wyodrębnionych ze struktury gminy, w ramach jej osobowości prawnej lub spółek, w których gmina obejmuje udziały.

Podmiotowy układ, majątku gminy uporządkowany wg statusu jednostek nim administrujących przedstawiony został w załączonej tabeli i ilustrującym ją rysunku.

**Tabela 1.2.** Struktura majątku w układzie podmiotowym w latach 2006 - 2009

| Wyszczególnienie składników mienia komunalnego  | Wartość na dzień w zł |                      |                      |                      |
|---|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|   | 30 czerwca 2006       | 30 czerwca 2007      | 30 czerwca 2008      | 30 czerwca 2009      |
| <b>Razem:</b>                                   | <b>2 443 186 336</b>  | <b>2 978 420 845</b> | <b>3 284 451 388</b> | <b>3 369 148 981</b> |
| Grunty  | 1 211 070 131         | 1 731 512 589        | 1 923 770 159        | 1 816 626 059        |
| Zakłady budżetowe                               | 315 986 718           | 322 235 253          | 348 096 952          | 440 721 482          |
| Jednostki budżetowe                             | 410 030 850           | 416 860 596          | 487 071 698          | 507 955 581          |
| Majątek bezpośrednio administrowany przez Urząd | 89 936 663            | 74 675 049           | 78 271 882           | 86 622 262           |
| Mienie użyczone                                 | 23 648 121            | 24 731 094           | 24 038 529           | 32 055 121           |
| Gospodarstwa Pomocnicze                         | 1 605 751             | 1 743 789            | 3 051 527            | 3 031 026            |
| Placówki ochrony zdrowia                        | 38 087 901            | 51 064 804           | 54 027 353           | 55 901 318           |
| Miejskie jednostki kultury                      | 1 599 547             | 1 616 017            | 2 091 134            | 55 120 978           |
| Udziały w spółkach                              | 351 220 654           | 353 981 654          | 364 032 154          | 371 115 154          |

**Rysunek 1.2.** Struktura majątku Gminy w układzie podmiotowym wg stanu na dzień 30.06.2009r.



Sposób gospodarowania majątkiem Gminy przez poszczególne jednostki zaprezentowano w kolejnych rozdziałach.

## 2. GRUNTY MIEJSKIE

W skład majątku Gminy Miasta Toruń wchodzi grunty zabudowane i niezabudowane, które zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia oraz danymi zawartymi w ewidencji prowadzonej przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia (w odniesieniu do gruntów znajdujących się poza granicami administracyjnymi miasta i gruntów Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Toruń) mają łączną powierzchnię 3.839 ha. Duża część gruntów stanowiących własność miasta obciążona została prawem użytkowania wieczystego, ustanowionym na rzecz osób trzecich. Skutkuje to znacznym ograniczeniem możliwości wykonywania uprawnień właścicielskich - praktycznie ograniczają się one do pobierania opłat rocznych.

W skład majątku wchodzi również grunty Skarbu Państwa, których Gmina jest użytkownikiem wieczystym. Rodzaje praw do gruntów jakie przynależą Gminie zestawiono w tabeli 2.1.

**Tabela 2.1.**Przysługujące Gminie Miasta Toruń prawa do gruntów

| <b>Przeznaczenie</b>  | <b>Powierzchnia gruntów w ha</b> | <b>Udział procentowy</b> | <b>Szacunkowa wartość w zł</b> | <b>Udział procentowy</b> |
|---|----------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Własność nie obciążona użytkowaniem wieczystym                        | 3 001,3                          | 78,18%                   | 1 629 623 132                  | 89,71%                   |
| Grunty komunalne obciążone użytkowaniem wieczystym                    | 830,1                            | 21,62%                   | 179 382 927                    | 9,87%                    |
| Użytkowanie wieczyste przysługujące Gminie na gruntach Skarbu Państwa | 7,6                              | 0,20%                    | 7 620 000                      | 0,42%                    |
| <b>Razem</b>  | <b>3 839</b>                     | <b>100%</b>              | <b>1 816 626 059</b>           | <b>100%</b>              |

Grunty pogrupowano opierając się na przeznaczeniu użytkowym, zgodnym z klasyfikacją gruntów jako środków trwałych (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16.11.2004r – Dz.U. Nr 260 poz. 2589).

Wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, pogrupowanych wg użytków wskazanych w ewidencji gruntów prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii, ujęty został w tabeli nr 2.2.

**Tabela 2.2.**Przeznaczenie użytkowe gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń nie obciążonych użytkowaniem wieczystym

| Oznaczenie użytku                           | Powierzchnia gruntów w ha |
|---|---------------------------|
| <b>Razem:</b>                               | <b>3 001,3</b>            |
| <b>01 użytki rolne</b>                      | <b>750,4</b>              |
| 010 grunty orne                             | 425,7                     |
| 011 sady                                    | 2,2                       |
| 012 łąki trwałe                             | 172,8                     |
| 013 pastwiska trwałe                        | 133,9                     |
| 014 grunty rolne zabudowane                 | 3,9                       |
| 015 grunty pod stawami                      | 0,0                       |
| 016 rowy melioracyjne                       | 11,9                      |
| <b>02 grunty leśne</b>                      | <b>632,6</b>              |
| 020 lasy                                    | 587,3                     |
| 021 grunty zadrzewione i zakrzewione        | 45,2                      |
| <b>03 grunty zabudowane i zurbanizowane</b> | <b>1 414,8</b>            |
| 030 tereny mieszkaniowe                     | 150,7                     |
| 031 tereny przemysłowe                      | 5,7                       |
| 032 Tereny zabudowane, pozostałe            | 127,7                     |
| 033 zurbanizowane tereny niezabudowane      | 217,9                     |
| 034 tereny rekreacyjno-wypoczynkowe         | 187,8                     |
| 036 tereny komunikacyjne                    | 725,0                     |
| <b>05 tereny różne</b>                      | <b>33,5</b>               |
| 050 tereny różne                            | 33,5                      |
| <b>06 nieużytki</b>                         | <b>114,6</b>              |
| 060 nieużytki                               | 114,6                     |
| <b>07 grunty pod wodami</b>                 | <b>9,7</b>                |
| 070 grunty pokryte wodami powierzchniowymi  | 9,7                       |
| <b>Grunty poza miastem</b>                  | <b>45,7</b>               |

Grunty stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, a położone poza granicami administracyjnymi miasta np. w Lubiczu Górnym i Dolnym, Jedwabnie, Krobi, Młyńcu oraz Małej Nieszawce są zagospodarowane ujęciami wody pitnej oraz ich strefami ochronnymi. Część z tych gruntów jest obciążona prawem użytkowania wieczystego. Niektóre z nich to nieruchomości zabudowane (w Kamionkach Małych, Ostrowitem i Górznie), które zostały nabyte w ramach procedur przejmowania przez Gminę nadzoru nad jednostkami – oświatowo wychowawczymi. Są one faktycznie użytkowane przez te jednostki.

Stanowiący majątek Gminy areal gruntów uległ zmniejszeniu w stosunku do 30.06.2008r. o 50,8 ha. W wyniku sprzedaży własnych gruntów zarówno w trybie przetargowym jak bezprzetargowym, rozdysponowano w analizowanym okresie niemal 9 ha. Rozchód następuje także w następstwie zbywania ułamkowych części gruntu podczas sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na rzecz najemców. Możliwymi



formami zbywania są również zamiany nieruchomości (0,8 ha), darowizny lub przekazywanie aportem – 1,75 ha na rzecz miejskich spółek:

- Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – tereny przy ul. Poznańskiej pod realizację gminnego budownictwa mieszkaniowego,
- Targi Toruńskie – Plac Św. Katarzyny pod budowę parkingu podziemnego.

Ponadto w ewidencji gruntów skorygowana została powierzchnia o ok. 25 ha, które przeszły na własność Skarbu Państwa na podstawie decyzji Wojewody o lokalizacji drogi publicznej.

Natomiast w zakresie sposobów pozyskiwania nieruchomości, Gmina uczestniczy w obrocie cywilno prawnym, poprzez ich zakup lub zamianę. Są to nieruchomości niezbędne dla zabezpieczenia wykonywania zadań własnych Gminy, w tym np. wykupy gruntów pod ulice i inne urządzenia infrastruktury miejskiej.

Miasto pozyskuje również grunty przejmując je z mocy prawa za odszkodowaniem, jeśli przed 31 grudnia 1998r. zajęte były pod drogi publiczne, a nie stanowiły własności Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego. Również na etapie podziałów nieruchomości z wniosku ich właścicieli lub użytkowników wieczystych, grunty przeznaczone pod drogi przechodzą na własność Gminy. Często wykorzystywaną alternatywą dla wypłaty odszkodowania w pieniądzu jest przyznawanie gruntów zamiennych dla właścicieli przejmowanych działek.

Część mienia komunalnego wykorzystywana – administrowana jest bezpośrednio przez Urząd Miasta. Nieruchomości przekazywane są jednostkom komunalnym takim jak jednostki i zakłady budżetowe. Nie posiadając osobowości prawnej jednostki te nie mogą być podmiotem prawa własności, a jedynie otrzymać od Gminy nieruchomości w trwały zarząd. Gospodarują one otrzymanym mieniem w zastępstwie Gminy, w sposób umożliwiający realizację nałożonych na nie zadań statutowych.

Na prawach zarządu nieruchomości gminne użytkują min: Ogród Zoobotaniczny, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Powiatowy Urząd Pracy, Miejski Ośrodek Edukacji i Profilaktyki Uzależnień, Komenda Straży Miejskiej, Miejski Zarząd Dróg, Dom Harcerza oraz szkoły, przedszkola, żłobki i domy dziecka. W zdecydowanej większości z mocy przepisów prawa, jednostki i zakłady budżetowe zwolnione są z obowiązku ponoszenia opłat, np. jednostki oświatowo – wychowawcze czy Ogród Zoobotaniczny, Urząd Pracy oraz MZD (z wyjątkiem nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 159, gdzie znajduje się siedziba zakładu). Pozostałe natomiast wnoszą je w wysokości 0,3% lub 1% wartości nieruchomości. Aktualnie w trwałym zarządzie znajduje się 224,45 ha gruntów gminnych, z czego 173,6480 ha zostało przekazane w drodze decyzji administracyjnych.

Gospodarując swoim mieniem Gmina udostępnia je innym podmiotom w oparciu o stosunki zobowiązaniowe. Prawa uzyskane w ten sposób przez osoby trzecie mają charakter względny, co oznacza iż skutkują wobec Gminy jako właściciela nie wkraczając w samo prawo własności. W stosunku do gruntów wykorzystywane są instytucje dzierżawy i użyczenia.

Aktualnie wydzierżawionych jest 266,9352 ha gruntów komunalnych na podstawie 1.476 umów dzierżawy, w tym 0,1216 ha pod infrastrukturę techniczną i dodatkowo pod infrastrukturę liniową 6.655,20 mb. Zarządzeniem Prezydenta Miasta Torunia została wprowadzona jednorazowa opłata za udostępnienie terenów Gminy Miasta Toruń obejmująca opłatę za czasowe zajęcie gruntów na okres budowy oraz za trwałe zajęcie gruntów pod nowe podziemne inwestycje liniowe. Wykaz wydzierżawionych gruntów z uwzględnieniem funkcji na jakie są wykorzystywane zawiera tabela 2.3. Natomiast użyczonych zostało łącznie 68,2469 ha. Użyczenia z mocy ustawy są nieodpłatne i dotyczą głównie gminnych jednostek.

**Tabela 2.3.** Grunty komunalne w dzierżawie

| <b>Funkcja</b>                     | <b>Powierzchnia<br/>w ha</b> | <b>Struktura procentowa</b> |
|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| użytki rolne                       | 59,7968                      | 22,40%                      |
| drobne uprawy warzyw i kwiatów     | 16,5507                      | 6,20%                       |
| tereny rekreacyjne                 | 100,8048                     | 37,76%                      |
| tereny przemysłowe                 | 6,4347                       | 2,41%                       |
| parkingi                           | 9,3802                       | 3,51%                       |
| hodowle                            | 0,7894                       | 0,30%                       |
| tereny handlowo-usługowe           | 2,9120                       | 1,09%                       |
| garaże                             | 1,0388                       | 0,39%                       |
| budownictwo mieszkaniowe           | 5,7997                       | 2,17%                       |
| pawilony                           | 0,3796                       | 0,14%                       |
| grunty zajęte pod stacje benzynowe | 0,8875                       | 0,33%                       |
| pozostałe                          | 60,8214                      | 22,79%                      |
| tereny przyległe                   | 0,8026                       | 0,30%                       |
| drogi dojazdowe                    | 0,4154                       | 0,16%                       |
| infrastruktura techniczna          | 0,1216                       | 0,05%                       |
| <b>RAZEM</b>                       | <b>266,9352</b>              | <b>100%</b>                 |

Na części nieruchomości komunalnych ustanowione zostało użytkowanie. Jest to ograniczone prawo rzeczowe uprawniające do używania i pobierania pożytków z rzeczy. W użytkowanie oddanych jest 4,4978 ha gruntów komunalnych. Użytkowaniem

obciążone zostały m.in. Dwór Artusa i Dwór Mieszczański (którego użytkownikiem jest Towarzystwo Współpracy z Miastami Bliźniaczymi), z uwagi na prowadzoną w nich działalność w dziedzinie kultury i sztuki. W użytkowaniu znajdują się również nieruchomości wykorzystywane przez Szpital Miejski, Miejska Przychodnia Specjalistyczna, Miejski Ośrodek Rehabilitacji Dzieci i Młodzieży oraz Zakład Pielęgnacyjno – Opiekuńczy.

Stanowiące własność Gminy Miasta Toruń grunty o powierzchni 830,1 ha to obszary oddane w użytkowanie wieczyste. Taki sposób rozporządzenia gruntami daje osobom trzecim bardzo mocne prawo rzeczowe, które ogranicza możliwości wykonywania prawa własności, zawężając je do uzyskiwania korzyści z pobieranych opłat. Tabela 2.4. zawiera informacje na temat rodzajów użytków i powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym.

**Tabela 2.4.** Grunty komunalne w użytkowaniu wieczystym

| Oznaczenie użytku                           | Powierzchnia gruntów w ha |
|---|---------------------------|
| <b>Razem:</b>                               | <b>830,1</b>              |
| <b>01 użytki rolne</b>                      | <b>288,3</b>              |
| 010 grunty orne                             | 216,8                     |
| 012 łąki trwałe                             | 58,4                      |
| 013 pastwiska trwałe                        | 12,5                      |
| 014 grunty rolne zabudowane                 | 0,3                       |
| 016 rowy melioracyjne                       | 0,5                       |
| <b>02 grunty leśne</b>                      | <b>7,85</b>               |
| 020 lasy                                    | 7,7                       |
| 021 grunty zadrzewione i zakrzewione        | 0,2                       |
| <b>03 grunty zabudowane i zurbanizowane</b> | <b>205,45</b>             |
| 030 tereny mieszkaniowe                     | 82,3                      |
| - spółdzielnie mieszkaniowe                 | 11,8                      |
| - osoby fizyczne                            | 70,6                      |
| 031 tereny przemysłowe                      | 12,8                      |
| 032 Tereny zabudowane, pozostałe            | 65,7                      |
| - spółdzielnie mieszkaniowe                 | 13,3                      |
| - pozostałe                                 | 52,4                      |
| 033 zurbanizowane tereny niezabudowane      | 24,8                      |
| - spółdzielnie mieszkaniowe                 | 6,7                       |
| - pozostałe                                 | 18,1                      |
| 034 tereny rekreacyjno-wypoczynkowe         | 11,7                      |
| - spółdzielnie mieszkaniowe                 | 4,6                       |
| - pozostałe                                 | 7,0                       |
| 036 tereny komunikacyjne                    | 8,2                       |
| <b>05 tereny różne</b>                      | <b>287,4</b>              |
| 050 tereny różne                            | 287,4                     |
| <b>06 nieużytki</b>                         | <b>5,6</b>                |
| 060 nieużytki                               | 5,6                       |
| <b>Grunty poza miastem</b>                  | <b>35,5</b>               |

### 3. DROGI, MOSTY, WIADUKTY

Do obowiązków Gminy należy utrzymanie, nie przypisanych innym jednostkom administracji rządowej i samorządowej, dróg publicznych i innych obiektów inżynierii wodnej i lądowej, takich jak mosty, wiadukty, kładki.

Wszystkimi drogami publicznymi na terenie Torunia zarządza Miejski Zarząd Dróg, jednakże tylko drogi gminne i powiatowe stanowią majątek komunalny.

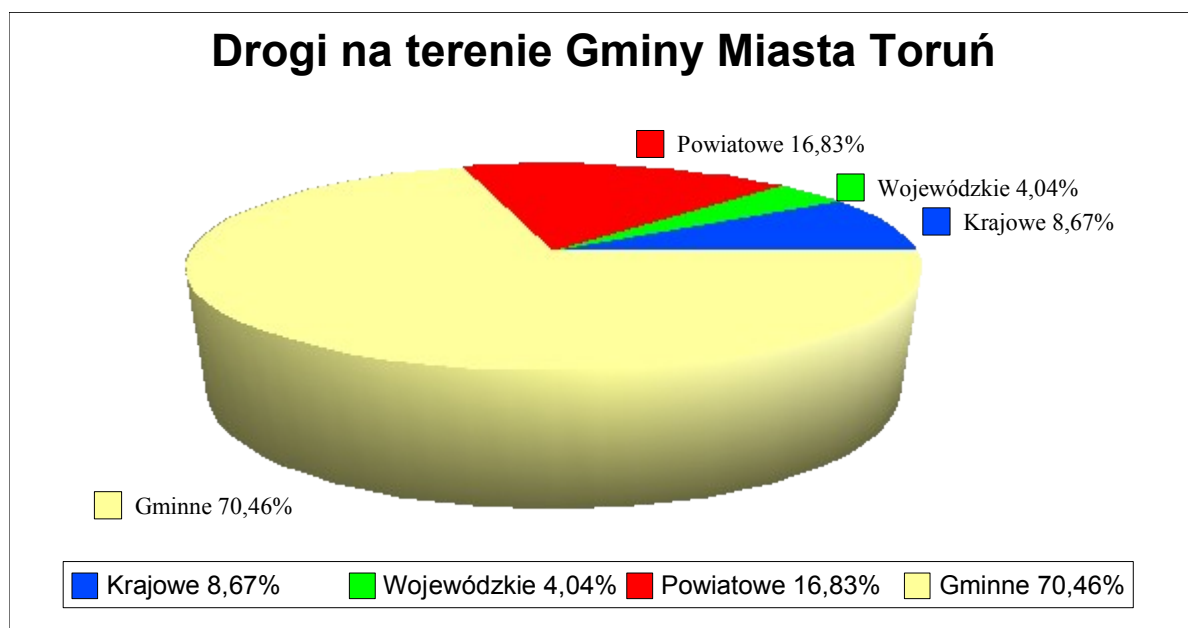
Drogi krajowe stanowią własność Skarbu Państwa a wojewódzkie – samorządu wojewódzkiego. Natomiast utrzymanie ochrona i budowa dróg wszystkich rodzajów w granicach administracyjnych miasta Torunia należy do Miejskiego Zarządu Dróg.

Łączna długość dróg wynosi ok. 453,30 km, w tym:

- krajowe 39,3 km
- wojewódzkie 18,3 km
- powiatowe 76,3 km
- gminne 319,40 km

Z ogólnej wielkości 317,5 km posiada nawierzchnię bitumiczną natomiast 135,8 km nawierzchnię nieutwardzoną.

**Rysunek 3.1.**Drogi na terenie Gminy Miasta Toruń



Gmina posiada także następujące obiekty inżynierskie, których ilość pozostała niezmienną od czasu ostatniej informacji:

### **Mosty:**

- most drogowy, Piłsudskiego, przez rzekę Wisłę o długości 900 m
- most drogowy, ul. Majdany, przez odnogę Wisły o długości 50,20 m
- most drogowy, ul. Turystyczna, przez rzekę Drwęcę o długości 64,81 m
- most w ciągu ul. Płockiej o długości 8 m
- most w ciągu ul. Batorego o długości 5 m
- most w ciągu ul. Kościuszki o długości 6 m
- most w ciągu ul. Dworcowej o długości 6 m
- most w ciągu ul. Chrobrego o długości 6 m
- most w ciągu ul. Skłodowskiej - Curie o długości 8 m
- most w ciągu ul. Przeskok o długości 8 m
- most w ciągu ul. Kniaziewiczza o długości 4 m

### **Wiadukty:**

- wiadukt nad linią PKP, ul. Łódzka o długości 13,02 m
- wiadukt nad linią PKP, Plac Pokoju Toruńskiego, o długości 9,95 m
- wiadukt nad linią PKP, Plac Pokoju Toruńskiego, o długości 9,80 m
- wiadukt w ciągu ul. Ligi Polskiej o długości 40,30 m
- wiadukt nad torami PKP, ul. Kościuszki o długości 136,3 m

### **Kładki:**

- kładka dla pieszych, ul. Sobieskiego – Chrobrego o długości 27,64 m
- kładka dla pieszych w ciągu ul. Skłodowskiej-Curie o długości 10 m.

### **Przejścia podziemne:**

- trzy przejścia podziemne pod ul. Szosa Lubicka
- przejście podziemne pod ul. M. Skłodowskiej - Curie

**Przepusty w ciągu ulic:** Szosa Lubicka, Wojska Polskiego, Fabryczna, Bukowa, Przelot, Zagonowa, Wiślana, Hallera, Okólna, Łączna, Łódzka, Turystyczna, Biała, Olsztyńska (przy Ceramicznej) oraz na skrzyżowaniu ul. Skłodowskiej – Curie i Barwnej.

## 4. MAJĄTEK ADMINISTROWANY PRZEZ URZĄD MIASTA

W rozdziale tym zostały ujęte wszystkie składniki majątku komunalnego, którymi Gmina gospodaruje w ramach struktury Urzędu. Jest to więc mienie nie przekazane utworzonym jednostkom organizacyjnym. Majątkiem takim gospodarują poszczególne Wydziały Urzędu lub osoby trzecie, w oparciu o zawarte umowy cywilno-prawne. Majątek podlegający nadzorowi Urzędu Miasta ujęto w tabeli 4.1.

**Tabela 4.1.** Majątek nadzorowany przez Urząd Miasta

| Gr.           | Wyszczególnienie składników mienia komunalnego      | Wartość na dzień 30 czerwca 2008r. |                   | Przychody        | Rozchody      | Wartość na dzień 30 czerwca 2009r. |                   |
|---------------|---|------------------------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------------------------|-------------------|
|               |   | Ilość                              | Wartość w zł      | Wartość w zł     | Wartość w zł  | Ilość                              | Wartość w zł      |
| <b>Razem:</b> |   | <b>x</b>                           | <b>78 271 882</b> | <b>8 391 058</b> | <b>40 678</b> | <b>x</b>                           | <b>86 622 262</b> |
| I.            | Budynki i lokale                                    | 62                                 | 46 940 280        | 107 779          | 0             | 64                                 | 47 048 059        |
| II.           | Obiekty inżynierii lądowej i wodnej                 | 192                                | 13 321 713        | 6 646 530        | 0             | 217                                | 19 968 243        |
| III.          | Kotły i maszyny energetyczne                        | 5                                  | 160 396           | 0                | 0             | 5                                  | 160 396           |
| IV.           | Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania | 1 160                              | 9 288 490         | 1 097 871        | 40 678        | 1 328                              | 10 345 683        |
| V.            | Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe   | 0                                  | 0                 | 0                | 0             | 0                                  | 0                 |
| VI.           | Urządzenia techniczne                               | 207                                | 4 384 067         | 329 641          | 0             | 213                                | 4 713 708         |
| VII.          | Środki transportowe                                 | 5                                  | 537 626           | 0                | 0             | 5                                  | 537 626           |
| VIII.         | Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie      | 72                                 | 1 053 922         | 133 440          | 0             | 87                                 | 1 187 362         |
|               | Wartości niematerialne i prawne                     | 134                                | 2 560 388         | 75 797           | 0             | 135                                | 2 636 185         |
|               | Inicjatywy lokalne                                  | 1                                  | 25 000            | 0                | 0             | 1                                  | 25 000            |

x – ilości środków trwałych nie sumowano z uwagi na różnorodność składników majątkowych

Majątek ten obejmuje w szczególności:

- mienie bezpośrednio wykorzystywane na potrzeby funkcjonowania Urzędu Miasta,
- majątek Centrum Zarządzania Kryzysowego,
- targowiska miejskie,
- miejskie schronisko dla zwierząt,
- cmentarze,
- iluminacje obiektów zabytkowych
- pomniki i fontanny
- inicjatywy lokalne.

Na potrzeby organizacyjno-administracyjne Gmina przeznaczyła majątek o łącznej wartości 40.659.763,-zł, wykazywany przez Wydział Organizacji i Kontroli. Są to nieruchomości i ruchomości umożliwiające działanie Urzędu Miasta i obsługę interesantów. Składniki tego majątku pogrupowane według rodzajów ujęto w tabeli 4.2.

**Tabela 4.2.** Mienie użytkowane przez Urząd Miasta

| <i>Grupa</i> | <i>Składniki mienia</i>                        | <i>Stan na dzień 30.06.2009r.</i> |
|--------------|--|-----------------------------------|
| I.           | Budynki i lokale                               | 27 974 786                        |
| II.          | Obiekty inżynierii lądowej i wodnej            | 90 260                            |
| III.         | Kotły i maszyny energetyczne                   | 10 301                            |
| IV.          | Sprzęt komputerowy                             | 8 113 505                         |
| VI.          | Urządzenia techniczne                          | 809 581                           |
| VII.         | Środki transportu                              | 503 626                           |
| VIII.        | Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie | 991 093                           |
|              | Wartości niematerialne i prawne                | 2 166 611                         |
|              | <b>Razem:</b>                                  | <b>40 659 763</b>                 |

Ponadto na stanie niektórych biur i wydziałów zewidencjonowano następujące środki trwałe:

- kamery zewnętrzne i system radiowy, które umożliwiają podgląd toruńskiej starówki na stronach internetowych Urzędu – Wydział Współpracy Zewnętrznej i Informacji,
- kable światłowodowe – Biuro Informatyzacji,
- urządzenia biurowe i zestawy komputerowe – Miejski Zespół d/s Orzekania o Niepełnosprawności.

Na użytek Urzędu wykorzystywanych jest 11 budynków, w których znajdują się siedziby poszczególnych wydziałów oraz biur. Nieruchomości te zostały zestawione w tabeli 4.3.

**Tabela 4.3.**Budynki zajmowane przez Urząd Miasta Torunia

| Lp.          | Położenie budynku         | Stan na dzień 30 czerwca 2009r. |                   |
|--------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------|
|              |                           | Ilość                           | Wartość w zł      |
| 1.           | Wały Gen. Sikorskiego 8   | 1                               | 2 588 747         |
| 2.           | Wały Gen. Sikorskiego 10  | 1                               | 2 073 892         |
| 3.           | Wały Gen. Sikorskiego 12  | 1                               | 3 639 249         |
| 4.           | Wały Gen. Sikorskiego 25  | 1                               | 1 394 216         |
| 5.           | Podmurna 60               | 1                               | 300 000           |
| 6.           | Bydgoska 5                | 1                               | 4 763 000         |
| 7.           | Broniewskiego 15/17       | 1                               | 450 000           |
| 8.           | Batorego 38/40            | 1                               | 947 931           |
| 9.           | Słowackiego 118 a         | 1                               | 651 000           |
| 10.          | Grudziądzka 124 (Spomasz) | 1                               | 11 123 197        |
| 11.          | Podmurna 2 – 2 A          | 1                               | 43 554            |
| <b>Razem</b> |                           | <b>11</b>                       | <b>27 974 786</b> |

W skład majątku administrowanego przez Urząd Miasta wchodzi również wartość budynku "Dwór Artusa" zlokalizowanego przy ul. Rynek Staromiejski 6, jednak z uwagi na sposób jego wykorzystywania, został on wyszczególniony w rozdziale "Jednostki Kultury" .

Gmina poza inwestycjami dokonywanymi na cele odtworzenia lub rozwoju istniejących jednostek organizacyjnych, podejmuje inwestycje w ramach tzw. inicjatyw lokalnych. Polegają one na współfinansowaniu przedsięwzięć podejmowanych przez wspólnotę samorządową. Obejmują one swym zakresem wspieranie rozwoju sportu i zarządzanie obiektów rekreacyjnych takich jak ścieżka zdrowia czy place zabaw.

Aktualnie wartość środków trwałych w inicjatywach lokalnych wynosi 25.000 zł – kort tenisowy przy ul. Podgórskiej 14.



## 5. UDZIAŁY MIASTA W SPÓŁKACH

Działalność gospodarcza gmin może być prowadzona również w formie spółek. W praktyce gospodarczej wykorzystywane są przez gminy formy spółek kapitałowych (tj. akcyjnej i z ograniczoną odpowiedzialnością).

Gmina Miasta Toruń posiada udziały głównie w podmiotach, które prowadzą działalność w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, co w myśl ustawy o samorządzie gminnym należy do zadań własnych, których wykonywanie jest dla Gminy ustawowym obowiązkiem.

Wartość posiadanych przez Miasto akcji w spółkach wynosi **371 115 154 zł** i dzieli się na **2 518 640** udziałów. Ich ilościowe oraz wartościowe rozbieżności zaprezentowano w tabeli 5.1.

**Tabela 5.1.** Udziały Gminy w spółkach

| Lp                 | Wyszczególnienie składników mienia komunalnego  | Wartość na dzień 30 czerwca 2008r. |                    | Wartość na dzień 30 czerwca 2009r. |                    |
|--------------------|---|------------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|
|                    |   | Ilość                              | Wartość            | Ilość                              | Wartość            |
| <b>Razem akcje</b> |   | <b>2 506 955</b>                   | <b>364 032 154</b> | <b>2 518 640</b>                   | <b>371 115 154</b> |
| 1.                 | Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.                  | 635 913                            | 317 956 500        | 635 913                            | 317 956 500        |
| 2.                 | Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego   | 38 727                             | 19 363 500         | 47 937                             | 23 968 500         |
| 3.                 | Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania          | 16 939                             | 8 469 500          | 16 939                             | 8 469 500          |
| 4.                 | "Biogaz-Inwestor"                               | 8 667                              | 4 333 500          | 8 667                              | 4 333 500          |
| 5.                 | Toruńska Energetyka Cergia S.A.                 | 1 783 474                          | 1 783 474          | 1 783 474                          | 1 783 474          |
| 6.                 | Targi Toruńskie Sp. z o.o.                      | 3 768                              | 3 805 680          | 6 343                              | 6 406 430          |
| 7.                 | Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych           | 251                                | 2 510 000          | 251                                | 2 510 000          |
| 8.                 | Toruńskie Zakłady Urządzeń Okrętowych "Towimor" | 17 590                             | 175 900            | 17 590                             | 175 900            |
| 9.                 | Park Wodny (wykreślony z KRS)                   | 100                                | 100 000            | 0                                  | 0                  |
| 10.                | Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego w Toruniu | 543                                | 5 430 000          | 543                                | 5 430 000          |
| 11.                | Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.                    | 910                                | 91 000             | 910                                | 68 250             |
| 12.                | Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych "Uskom"      | 58                                 | 11 600             | 58                                 | 11 600             |
| 13.                | Rolno-Spożywczy Rynek Hurtowy w likwidacji      | 15                                 | 1 500              | 15                                 | 1 500              |

### **1. Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.**

Jest to największa kapitałowo Spółka. Zawiązana została aktem notarialnym 22.05.2000r. Spółka wyposażona została w majątek użytkowany przez zlikwidowany „Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji” w Toruniu. Na podstawie Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 71/03 w dniu 1 lipca 2003r. dokonano jej połączenia z Miejską Oczyszczalnią Ścieków Sp. z o.o.

Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim świadczenie usług produkcji i dystrybucji wody, usług kanalizacyjnych oraz usług komunalnych w zakresie gospodarki ściekami, usługi sanitarne i pokrewne.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 317.956.500,- zł i dzieli się na 635.913 udziały po 500,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

Pozostałe 14,32% posiadanych przez Gminę udziałów w spółkach o wartości 53.158.654,-zł, opisano skrótowo poniżej:

### **2. Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

Spółkę utworzono 07.04.1997 roku na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Torunia Nr 362/96 z dnia 12 września 1996 roku.

Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.

Kapitał zakładowy Spółki uległ zwiększeniu w stosunku do 30.06.2008r. Wynosi 23.968.500,- zł i dzieli się na 47.937 udziałów o wartości 500,-zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

### **3. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. w Toruniu**

Spółkę powołano na podstawie Uchwały nr 195/91 Rady Miejskiej Torunia z dnia 19.12.1991 r. w sprawie przekształcenia Przedsiębiorstwa Robót Sanitarno-Porządkowych w Toruniu w Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania spółka z o. o. Aktem notarialnym z dnia 08.01.1992 r zawiązano Spółkę.

Przedmiotem działania Spółki jest bieżące utrzymanie czystości na ulicach i placach, wywóz nieczystości stałych, ich składowanie i utylizacja na wysypisku miejskim przy ul. Kociewskiej oraz wszelkie inne prace zleczone. Spółka prowadzi również na terenie Torunia i sąsiednich gmin selektywną zbiórką odpadów oraz edukację ekologiczną.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.469.500,- zł i dzieli się na 16.939 udziałów o wartości 500,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

#### **4. „Biogaz – Inwestor” Sp. z o.o. w Toruniu**

Gmina Miasta Toruń aktem notarialnym z dnia 14.10.1993 roku przystąpiła do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Biogaz-Inwestor” wnosząc wkład finansowy w kwocie 100.000,- zł.

Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim wydobycie i przetwarzanie biogazu w energię elektryczną i ciepłą oraz sprzedaż czynników energetycznych. Od 1999 roku również świadczenie usług w zakresie robót drogowych, inżynierii ruchu i pogotowia drogowego.

Kapitał Spółki wynosi obecnie 5.101.500,- zł i dzieli się na 10.203 udziały o wartości 500,- zł. każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 84,9% udziałów, na które przypada 8.667 akcji o wartości 4.333.500,- zł.

#### **5. Toruńska Energetyka Cergia S.A.**

Spółka Dominująca Grupy Kapitałowej działa pod firmą Toruńska Energetyka Cergia S.A. od 01.02.2006r. Do dnia 31.01.2006r Spółka działała pod firmą Elektrociepłownię "Toruń" S.A.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest produkcja i dystrybucja ciepła (pary wodnej i gorącej wody) oraz wytwarzanie i dystrybucja energii elektrycznej.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 34.981.306 zł i dzieli się na 34.981.306 akcji imiennych o wartości nominalnej 1 zł każda. Gmina Miasta Toruń jest właścicielem 1.783.474 akcji Spółki, co stanowi 5,1% kapitału zakładowego.

#### **6. "Targi Toruńskie" Sp. z o.o.**

Spółkę przekształcono aktem notarialnym z dnia 21.10.1996 roku z „Toruńskiego Przedsiębiorstwa Handlowo-Produkcyjnego Miasto – Handel” S.A. w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.

Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim prowadzenie targowisk miejskich i parkingów, działalność budowlana, remontowa i inwestycyjna oraz zagospodarowywanie terenów komunalnych i organizacja targów.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 6.406.430,- zł i dzieli się na 6.343 udziały o wartości 1.010,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów. Kapitał Spółki zwiększył się w stosunku do 30.06.2008 roku.

## **7. Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z .o.o.**

Spółka powołana została Uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 1091/2002 z dnia 6 czerwca 2002 roku. Umowa została podpisana 7 sierpnia 2002 r.

Przedmiotem działania Spółki jest min. wspieranie rozwoju lokalnego poprzez udzielanie poręczeń spłaty kredytów lub pożyczek mikro, małym i średnim przedsiębiorcom..

Kapitał Spółki wynosi 4.190.000,-zł i dzieli się na 419 udziałów o wartości nominalnej 10.000,-zł. Gmina posiada 251 udziałów o wartości 2.510.0000,-zł, tj. 59,90% kapitału zakładowego.

## **8. Toruńskie Zakłady Urządzeń Okrętowych „Towimor” S.A.**

Gmina stała się akcjonariuszem Spółki w wyniku konwersji wierzytelności. Przedmiotem działania Spółki jest produkcja maszyn, urządzeń i konstrukcji stalowych, handel wyrobami metalowymi oraz usługi produkcyjne w zakresie obróbki metali.

Kapitał akcyjny wynosi 7.241.480,- zł, a wartość nominalna akcji wynosi 10 zł. Gmina Miasta Toruń posiada 17.590 akcji o wartości 175.900 zł, co stanowi 2,43% kapitału akcyjnego.

## **9. Park Wodny Toruń Sp. z o.o. - wykreślona z KRS dnia 05.02.2009r.**

Spółka powołana została Uchwałą Rady Miasta Nr 1116/2002 z dnia 27 czerwca 2002 roku. Umowa podpisana została 04.09.2002 r., natomiast zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 1057/2006 z dnia 13 lipca 2006 r. przystąpiono do likwidacji spółki.

Przedmiotem działania Spółki było przygotowanie budowy i eksploatacja centrum sportowo – rekreacyjnego.

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Toruniu z dnia 05.02.2009 r. Spółka została wykreślona z Krajowego Rejestru Sądowego.

## **10. Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Toruniu**

Gmina Miasta Toruń przystąpiła do Spółki na podstawie Uchwały Rady Miasta Nr 905/2001 z dnia 25.10.2001 r.

Przedmiotem działania jest: działalność pomocnicza finansowa związana z pośrednictwem finansowym, doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania, wynajem nieruchomości i zarządzanie nieruchomościami niemieszkalnymi.

Kapitał akcyjny Spółki wynosi 15.210.000,-zł i dzieli się na 1.521 akcji imiennych o wartości nominalnej 10.000,-zł każda. Gmina Miasta Toruń posiada 543 akcje o wartości 5.430.000,- zł co stanowi 35,70% kapitału zakładowego.

### **11. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „Uskom” Sp. z o.o.**

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „Uskom” powstała w miejsce zlikwidowanego „Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych” w Toruniu aktem notarialnym z dnia 07.04.1992 roku na podstawie Uchwały Nr 184/91 Rady Miejskiej Torunia z dnia 14.11.1991 roku. Oddanie mienia na rzecz Spółki nastąpiło w formie umowy leasingu.

Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim wykonywanie usług pogrzebowych i cmentarnych, usług w zakresie administracji i obsługi cmentarzy komunalnych, a także usługi nagrobkowe i kamieniarskie.

Kapitał spółki wynosi 58.000,- zł i dzieli się na 290 udziałów o wartości 200 zł każdy. Gmina jest właścicielem 58 udziałów Spółki o wartości 11.600,- zł, co stanowi 20% kapitału zakładowego.

### **12. Rolno – Spożywczy Rynek Hurtowy Sp. z o.o. w likwidacji**

Gmina Miasta Toruń przystąpiła do Spółki na podstawie Uchwały Rady Miejskiej nr 611/97 z dnia 18.12.1997 roku.

Przedmiotem działania Spółki miało być prowadzenie działalności zmierzającej do utworzenia w Toruniu rolnego rynku hurtowego.

Kapitał spółki wynosi 4.500,- zł i dzieli się na 45 udziałów po 100,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 15 udziałów o wartości 1.500,- zł, co stanowi 33,3% kapitału zakładowego. Trwa proces likwidacji Spółki.

### **13. Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.**

W dniu 07.04.1995r. Walne Zgromadzenie Wspólników podjęło decyzję o przekształceniu Bydgoskiej Korporacji Lotniczej Sp. z o.o. w Spółkę Akcyjną, natomiast 17.05.1995r. przyjęto nazwę firmy Port Lotniczy Bydgoszcz S.A. Przedmiotem działania Spółki jest działalność portów lotniczych.

Uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 90/2007 z dnia 17.05.2007r. Gmina przystąpiła do spółki poprzez objęcie akcji w podwyższonym kapitale zakładowym.

Kapitał spółki wynosi 115.916.250,- zł i dzieli się na 1.545.550 udziałów po 75,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 910 udziałów o wartości 68.250,- zł, co stanowi 0,06%.

## 6. ZAKŁADY BUDŻETOWE

Zakłady budżetowe są podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą odpłatnie i pokrywającymi swoje koszty z uzyskanych dochodów. Podstawą ich gospodarki finansowej są roczne plany obejmujące przychody i rozchody oraz stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem. Zakład budżetowy dokonuje wpłat na rzecz budżetu Gminy z uzyskanych nadwyżek przychodów nad rozchodami. W przypadkach gdy zakład komunalny nie jest w stanie samodzielnie pokrywać swoich wydatków ulega likwidacji lub przekształceniu w jednostkę budżetową.

W Gminie Miasta Toruń funkcjonują 23 zakłady budżetowe, z czego 19 to placówki oświatowo – wychowawcze (w tym 17 przedszkoli miejskich oraz CKU i CKP).

**Tabela 6.1.** Jednostki Gminy posiadające status zakładów budżetowych

| Lp.          | Nazwa jednostki                                    | Wartość majątku na 30.06.2008 w zł | Wartość majątku na 30.06.2009 w zł |
|--------------|--|------------------------------------|------------------------------------|
| 1            | Zakład Gospodarki Mieszkaniowej                    | 198 240 332                        | 209 992 295                        |
| 2            | Miejski Ośrodek Edukacji i Profilaktyki Uzależnień | 535 685                            | 575 487                            |
| 3            | Miejski Zakład Komunikacji                         | 87 948 700                         | 91 184 320                         |
| 4            | Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji                 | 42 287 367                         | 119 183 282                        |
| 5            | Placówki Oświatowe                                 | 19 084 868                         | 19 786 098                         |
| <b>Razem</b> |  | <b>348 096 952</b>                 | <b>440 721 482</b>                 |

Zostały one wyposażone w majątek, który zapewnić ma prawidłowe funkcjonowanie i wykonywanie powierzonych zadań. W trwały zarząd np. oddano nieruchomości gruntowe użytkowane, min. przez takie zakłady budżetowe jak: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu (0,4660 ha przy ul. Hallera oraz 3,0752 ha przy ul. Kujawskiej, 7,41 ha przy ul. Bema i 2,8713 ha przy ul. Szosa Chełmińska), Miejski Ośrodek Edukacji i Profilaktyki Uzależnień (0,3354 ha przy ul. Kasztanowej 16), Miejski Zakład Komunikacji (6,8590 ha przy ul. Legionów i Sienkiewicza oraz Rynek Wełniany) oraz przedszkola miejskie.

Majątek pozostający we władaniu zakładów budżetowych prezentuje tabela 6.2.

**Tabela 6.2.** Majątek użytkowany przez zakłady budżetowe w Gminie Miasta Toruń

| Gr.           | Wyszczególnienie składników mienia komunalnego      | Wartość na dzień 30 czerwca 2008r. | Przychody          | Rozchody          | Wartość na dzień 30 czerwca 2009r. |
|---------------|---|------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------------------|
|               |   | Wartość w zł                       | Wartość w zł       | Wartość w zł      | Wartość w zł                       |
| <b>Razem:</b> |   | <b>348 096 952</b>                 | <b>102 785 927</b> | <b>10 161 397</b> | <b>440 721 482</b>                 |
| I.            | Budynki i lokale                                    | 238 722 388                        | 91 866 021         | 6 957 157         | 323 631 252                        |
| II.           | Obiekty inżynierii lądowej i wodnej                 | 28 279 185                         | 4 656 569          | 1 067 267         | 31 868 487                         |
| III.          | Kotły i maszyny energetyczne                        | 1 583 800                          | 0                  | 5 030             | 1 578 770                          |
| IV.           | Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania | 3 910 154                          | 84 495             | 181 161           | 3 813 488                          |
| V.            | Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe   | 216 070                            | 4 700              | 15 546            | 205 224                            |
| VI.           | Urządzenia techniczne                               | 5 891 213                          | 380 989            | 197 477           | 6 074 725                          |
| VII.          | Środki transportowe                                 | 61 723 165                         | 4 395 647          | 1 156 993         | 64 961 819                         |
| VIII.         | Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie      | 6 851 583                          | 1 314 846          | 562 290           | 7 604 139                          |
|               | Pozostałe środki trwałe                             | 349 926                            | 43 031             | 1 663             | 391 294                            |
|               | Wartości niematerialne i prawne                     | 569 468                            | 39 629             | 16 813            | 592 284                            |

Wykazany w tabeli majątek zakładów budżetowych skupia się jak zawsze, głównie w dwóch pierwszych grupach oraz w grupie VII.

Gr. I – to budynki i lokale, których najwięcej (1.305) o wartości ok. 206,5 mln zł wykazuje w swoim majątku Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Nieruchomościami zabudowanymi o charakterze mieszkalnym oraz użytkowym administruje on, udostępniając je w drodze umów najmu osobom trzecim.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji wykazuje wzrost majątku o 76,9 mln zł i posiada środki trwałe o wartości 119,18 mln zł, z czego w I i II grupie aż 113,33 mln zł w obiektach sportowych (min. Stadion Żużlowy, Stadion Miejski, lodowisko, korty tenisowe oraz boiska - w tym do hokeja).

Miejskiego Zakładu Komunikacji posiada budynki o wartości 4,23 mln zł. Natomiast 16,72 mln zł wykazane w jego majątku to środki trwałe z grupy II, stanowiące min. drogi i sieci tramwajowe. Ten zakład budżetowy wykazuje również znaczny majątek, bo ok. 63,87 mln w grupie VII – środki transportu. W jego skład wchodzi min: 58 tramwajów i 127 autobusów.

## 7. JEDNOSTKI BUDŻETOWE

Jednostki budżetowe powiązane są z budżetem metodą brutto tzn. wpłacają wszystkie swoje przychody do budżetu gminy a ich wydatki są z niego w pełni pokrywane. Są to podmioty wyodrębnione organizacyjnie – co ułatwić ma spełnienie określonych zadań samorządu – poddane jednak rygorom gospodarki budżetowej. Majątek, jaki Gmina udostępniła jednostkom budżetowym wymieniony został w tabeli 7.1.

**Tabela 7.1.** Majątek przekazany jednostkom budżetowym

| Gr.           | Wyszczególnienie składników mienia komunalnego      | Wartość na dzień 30 czerwca 2008r. | Przychody         | Rozchody         | Wartość na dzień 30 czerwca 2009r. |
|---------------|---|------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------------------|
|               |   | Wartość w zł                       | w zł              | w zł             | Wartość w zł                       |
| <b>Razem:</b> |   | <b>487 071 698</b>                 | <b>22 235 759</b> | <b>1 351 876</b> | <b>507 955 581</b>                 |
| I.            | Budynki i lokale                                    | 173 740 249                        | 10 571 160        | 281 823          | 184 029 586                        |
| II.           | Obiekty inżynierii lądowej i wodnej                 | 274 034 217                        | 6 608 422         | 0                | 280 642 639                        |
| III.          | Kotły i maszyny energetyczne                        | 642 469                            | 0                 | 0                | 642 469                            |
| IV.           | Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania | 6 314 984                          | 877 361           | 289 436          | 6 902 909                          |
| V.            | Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe   | 475 242                            | 128 198           | 2 218            | 601 222                            |
| VI.           | Urządzenia techniczne                               | 3 170 586                          | 499 495           | 25 402           | 3 644 679                          |
| VII.          | Środki transportowe                                 | 1 812 439                          | 505 900           | 79 474           | 2 238 865                          |
| VIII.         | Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie      | 24 321 840                         | 2 586 564         | 672 192          | 26 236 212                         |
| IX.           | Inwentarz żywy                                      | 0                                  | 28 920            | 0                | 28 920                             |
|               | Wartości niematerialne i prawne                     | 2 559 672                          | 429 739           | 1 331            | 2 988 080                          |

Jak wynika z powyższej tabeli również majątek jednostek budżetowych stanowią w zasadzie środki trwale sklasyfikowane w I i II grupie. I grupa - to *budynki i budowle* użytkowane przez te jednostki, których wartość przekracza 184,74 mln zł. Z tego 175,66 mln zł wykazuje Wydział Edukacji, jako majątek placówek oświatowo – wychowawczych. II grupa – to *obiekty inżynierii lądowej i wodnej*, z których większość o wartości 270,4 mln wykazuje w swoim majątku Miejski Zarząd Dróg. Do obiektów tych zaliczają się:

- drogi, mosty i wiadukty - 194,26 mln zł



- przebiegające w drogach kanalizacji deszczowe – 60,3 mln zł
- sieci oświetleniowe i sygnalizatory świetlne – 15,87 mln zł.

W pozostałych grupach skupione jest zaledwie 8,52 % całego majątku jednostek budżetowych.

W Gminie Miasta Toruń funkcjonują 93 jednostki budżetowe, w tym:

- 75 placówek oświatowych: 26 szkół podstawowych (w tym 2 specjalne); 24 gimnazja (w tym 2 specjalne); 12 szkół licealnych oraz 9 szkół zawodowych, 1 szkoła muzyczna. Ponadto Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna oraz 2 placówki wychowania pozaszkolnego ( Młodzieżowy Dom Kultury i Dom Harcerza).
- 11 placówek związanych z opieką społeczną: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Dom Pomocy Społecznej, Dzienny Dom Pomocy Społecznej, Miejskie Schronisko dla Bezdomnych, Ośrodek Adopcyjno – Opiekuńczy, 2 domy dziecka, Rodzinny Dom Dziecka, 2 \* “Dom Rodzinny” oraz Centrum Wspierania Dzieci i Młodzieży "Młody Las"
- 3 żłobki miejskie
- Miejska Pracownia Urbanistyczna
- Ogród Zoobotaniczny
- Miejski Zarząd Dróg
- Straż Miejska

Majątek jaki przekazany został jednostkom spełniającym funkcje, z poszczególnych dziedzin życia społeczności lokalnej zaprezentowany został w tabeli 7.2.

**Tabela 7.2.** Podmiotowe ujęcie majątku przekazanego jednostkom budżetowym.

| Lp.          | Nazwa jednostki  | Wartość majątku w zł na 30.06.2008r. | Wartość majątku w zł na 30.06.2009r. |
|--------------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1            | Opieka Społeczna – Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie i jednostki nadzorowane | 5 043 850                            | 5 194 580                            |
| 2            | Żłobki   | 1 690 668                            | 2 752 193                            |
| 3            | Szkoły i inne placówki oświatowe i wychowawcze                             | 206 923 318                          | 220 881 122                          |
| 4            | Miejska Pracownia Urbanistyczna  | 359 126                              | 379 125                              |
| 5            | Ogród Zoobotaniczny  | 2 638 193                            | 2 705 555                            |
| 6            | Straż Miejska  | 1 930 941                            | 2 330 597                            |
| 7            | Miejski Zarząd Dróg  | 268 485 602                          | 273 712 409                          |
| <b>Razem</b> |  | <b>487 071 698</b>                   | <b>507 955 581</b>                   |

## 8. GOSPODARSTWA POMOCNICZE

Gospodarstwa pomocnicze są związane z jednostkami budżetowymi i służą wykonywaniu przez nie działalności ubocznej lub części podstawowej tej jednostki.

Posiadają one odrębne rachunki bankowe. Ceny i opłaty za swoje usługi ustalają na ogólnie obowiązujących zasadach. Pomimo samodzielności finansowej otrzymują dotacje z budżetu Gminy. Gospodarstwa nie mają osobowości prawnej i działają na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Radę Miasta – jest to tzw. ułomna osobowość prawna.

W przypadku Gminy Miasta Toruń taką formę organizacyjną mają 2 warsztaty szkolne utworzone przy Zespołach Szkół: Gastronomiczno - Hotelarskich i Samochodowych oraz Centrum Integracji Społecznej CISTOR.

Majątek pozostający we władaniu zakładów prezentuje tabela 8.1.

**Tabela 8.1.** Składniki majątku przekazane gospodarstwom pomocniczym

| Lp.  | Wyszczególnienie składników mienia komunalnego      | Wartość na dzień 30 czerwca 2008r. | Przychody w zł | Rozchody w zł  | Wartość na dzień 30 czerwca 2009r. |
|------|---|------------------------------------|----------------|----------------|------------------------------------|
|      |   | Wartość w zł                       |                |                | Wartość w zł                       |
| I    | Budynki i lokale                                    | 1 133 279                          | 0              | 0              | 1 133 279                          |
| II   | Obiekty inżynierii lądowej i wodnej                 | 0                                  | 7 519          | 0              | 7 519                              |
| III  | Kotły i maszyny energetyczne                        | 5 956                              | 0              | 0              | 5 956                              |
| IV   | Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania | 31 873                             | 0              | 0              | 31 873                             |
| V    | Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe   | 157 957                            | 0              | 109 110        | 48 847                             |
| VI   | Urządzenia techniczne                               | 1 075 426                          | 177 323        | 0              | 1 252 749                          |
| VII  | Środki transportu                                   | 129 457                            | 6 300          | 97 809         | 37 948                             |
| VIII | Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie      | 512 707                            | 43 901         | 47 916         | 508 692                            |
|      | Wartości niematerialne i prawne                     | 4 872                              | 0              | 709            | 4 163                              |
|      | <b>Razem:</b>                                       | <b>3 051 527</b>                   | <b>235 043</b> | <b>255 544</b> | <b>3 031 026</b>                   |

## 9. JEDNOSTKI KULTURY

Działalność kulturalna polegająca na tworzeniu, upowszechnianiu i ochronie kultury prowadzona jest przez instytucje, których status prawny określiła ustawa z dnia 25 października 1991r (z późniejszymi zmianami) o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej. Prowadzenie takiej działalności jest dla gmin zadaniem własnym o charakterze obowiązkowym. Formami wskazanymi dla tego rodzaju przedsięwzięć są m.in.: teatry, opery, orkiestry, kina, muzea, biblioteki i domy kultury. Instytucje kultury mają osobowość prawną i są samodzielnymi podmiotami praw rzeczowych. Gmina, jako organizator ma obowiązek zapewnić instytucji środki niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia działalności oraz utrzymania obiektu, w którym jest ona prowadzona.

**Tabela 9.1.** Budynki gminne wykorzystywane przez miejskie jednostki kultury

| Instytucja                                     | Budynki  |                   |
|--|----------|-------------------|
|  | ilość    | wartość           |
| Dom Muz - ul. Podmurna 1-3<br>ul. Poznańska 52 | 2        | 1 152 696         |
| Dwór Artusa - Rynek Staromiejski 6             | 1        | 8 783 437         |
| CSW „Znaki czasu”                              | 1        | 46 127 474        |
| Planetarium                                    | 3        | 7 784 506         |
| <b>Razem</b>                                   | <b>7</b> | <b>63 848 113</b> |

Dwór Artusa władą przekazany na jego rzecz budynkiem, stanowiącym własność Gminy Miasta Toruń i zwiększającym jej majątek wraz z gruntem, na terenie którego jest posadowiony (działka o powierzchni 0,1027 ha) w oparciu o umowę o oddaniu w użytkowanie. Z pomieszczeń Dworu Artusa korzysta także Toruńska Orkiestra Kameralna.

Wartość budynków użytkowanych przez Planetarium została przeniesiona z rozdziału „majątek użyczony”. Poza budynkami mienie komunalne znajduje się również w grupie II – ogrodzenia i nawierzchnia podwórza przy Planetarium (4.623zł). Ponadto w grupie IV na stanie Wydziału Kultury znajdują się 4 infokioski o wartości 51.679zł.

Baj Pomorski i Muzeum Okręgowe są właścicielami budynków oraz użytkownikami wieczystymi gruntów gminnych (przekazanych na mocy decyzji), na których są one posadowione. Budynki Muzeum Okręgowego to: Rynek Staromiejski 1 – Ratusz, Ciasna 4/6 i 8 – 2 Spichlerze, Kopernika 15 – Muzeum Mikołaja Kopernika, Kopernika 17 – Muzeum Mikołaja Kopernika, Rynek Staromiejski 35 – Kamienica pod Gwiazdą, Przedzamcze 3 – Zamek Krzyżacki, Ciasna 10 i Łazienna 16 – Dom Eskenów, Franciszkańska 9 i 11 – Muzeum Podróżników “Pieprz i Wanilia” oraz Św. Jakuba 20 a.

## 10. PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA

W związku z przeprowadzoną reformą administracyjną gminy przejęły jednostki będące samodzielnymi publicznymi zakładami opieki zdrowotnej. Nieruchomości znajdujące się w posiadaniu tych jednostek stały się z mocy prawa własnością gmin. Następnie nieruchomości zostały przekazane przez Gminę w nieodpłatne użytkowanie na cele statutowe, na podstawie Uchwały Nr 252/99 Rady Miasta Torunia z dnia 29 lipca 1999r.

W wyniku likwidacji Zespołów Zapobiegawczo Lecznicznych Nr 1, 2, 3 i 4, na podstawie stanowiska Zarządu Miasta z 26.02.2001r, przekazano do ZGM, budynki Przychodni Lekarskich i udostępniano je niepublicznym podmiotom świadczącym usługi z zakresu opieki zdrowotnej na zasadach najmu. Obecnie składniki majątkowe sukcesywnie są zbywane na rzecz najemców.

W gestii Gminy pozostają nadal środki trwale związane z ochroną zdrowia o wartości 55.901.318,-zł. Oznacza to przyrost o 1.873.965,-zł w stosunku do roku ubiegłego. Nastąpił on w wyniku prac remontowych zwiększających wartość budynku głównego Specjalistycznego Szpitala Miejskiego (25.474,-zł) oraz nadbudowy budynku Miejskiego Ośrodka Rehabilitacji Dzieci i Młodzieży (948.747,-zł). Ponadto we wszystkich jednostkach dokonano zakupu sprzętu i aparatury medycznej, a w Zakładzie Pielęgnacyjno Opiekuńczym i w Przychodni Specjalistycznej również urządzeń technicznych.

Wykaz składników budowlanych wykorzystywanych przez zakłady opieki zdrowotnej zestawiono w tabeli 10.1.

**Tabela 10.1. Składniki budowlane wykorzystywane przez zakłady opieki zdrowotnej**

| Gr            | Wyszczególnienie składników mienia komunalnego   | Wartość na dzień 30 czerwca 2008r. | Przychody        | Rozchody       | Wartość na dzień 30 czerwca 2009r. |
|---------------|--|------------------------------------|------------------|----------------|------------------------------------|
|               |  | Wartość w zł                       | Wartość w zł     | Wartość w zł   | Wartość w zł                       |
| <b>Razem:</b> |  | <b>54 027 353</b>                  | <b>2 212 445</b> | <b>338 480</b> | <b>55 901 318</b>                  |
| <b>I.</b>     | <b>Budynki i lokale</b>  | <b>44 485 874</b>                  | <b>974 221</b>   | <b>0</b>       | <b>45 460 095</b>                  |
|               | Miejska Przychodnia Specjalistyczna ( 3 budynki Przychodni Lekarskich i 1 garaż)   | 8 885 191                          | 0                | 0              | 8 885 191                          |
|               | Specjalistyczny Szpital Miejski (6 budynków Szpitala, 1 trafo, 1 adm., 1 anatomopatologii, 1 rozpr. gazów, 1 gospodarczy, 1 - ul. Przedzamcze) | 28 990 587                         | 25 474           | 0              | 29 016 061                         |
|               | Miejski Ośrodek Rehabilitacji Dzieci i Młodzieży   | 475 823                            | 948 747          | 0              | 1 424 570                          |
|               | Zakład Pielęgnacyjno Opiekuńczy  | 6 134 273                          | 0                | 0              | 6 134 273                          |
| <b>II.</b>    | <b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>   | <b>3 542 022</b>                   | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>3 542 022</b>                   |
| <b>IV.</b>    | <b>Maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania</b>  | <b>0</b>                           | <b>326 488</b>   | <b>0</b>       | <b>326 488</b>                     |
| <b>VI.</b>    | <b>Urządzenia techniczne</b>   | <b>1 437 300</b>                   | <b>297 153</b>   | <b>22 123</b>  | <b>1 712 330</b>                   |
| <b>VIII.</b>  | <b>Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposaż.</b>   | <b>4 420 205</b>                   | <b>608 992</b>   | <b>316 357</b> | <b>4 712 840</b>                   |
|               | <b>Wartości niematerialne i prawne</b>   | <b>141 952</b>                     | <b>5 591</b>     | <b>0</b>       | <b>147 543</b>                     |

## 11. MAJĄTEK UŻYCZONY

Gmina Miasta Toruń udostępnia również nieruchomości z zasobów komunalnych do użytkowania w formie użyczenia. Z tej nieodpłatnej formy udostępniania gminnego mienia korzystają instytucje prowadzące działalność statutową o charakterze społecznym w budynkach i na gruntach należących do Gminy. Są to między innymi:

- niepubliczne placówki oświatowe, jak przedszkola i szkoły użytkujące środki trwałe (głównie budynki) o wartości ok. 6,4 mln zł, nie wliczając wartości gruntów,
- Osada Leśna Barbarka przy ul. Przysieckiej użytkuje majątek o wartości 6,5 mln,
- budynki i obiekty zlokalizowane na terenie „Jordanek” o łącznej wartości przekraczającej 808 tys. zł użytkują Centrum Edukacji Nauczycieli oraz Spółka „Targi Toruńskie”,

Mienie gminne ponadto użytkują:

- fundacje, stowarzyszenia i hospicja
- Caritas Diecezji Toruńskiej,
- Zakład Opiekuńczo Leczniczy „Serafitki”,
- Kolumna Transportu Sanitarnego,
- kluby sportowe

Przedmiotowa forma władania służy ponadto Gminie do regulowania prawa do dysponowania mieniem gminnym przejściowo do czasu docelowych rozwiązań, takich jak np. oddawanie nieruchomości w trwały zarząd ( Miejski Zarząd Dróg) lub przekazania aportem (Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.).

Grunty gminne użyczenie są również pod funkcje infrastruktury towarzyszącej, (np. Koncern Energetyczny Energa czy Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.) oraz zabezpieczającej funkcjonowanie osiedli mieszkaniowych (tj. TTBS , spółdzielnie mieszkaniowe).

Wartość oraz powierzchnia wszystkich gruntów, w tym także użyczonych ujęta została w pozycji „Grunty”.

Natomiast wartość pozostałych składników majątkowych, jak zaprezentowano w rozdziale 1, wynosi łącznie 32.055.121,-zł.

## 12. DOCHODY MAJĄTKOWE GMINY MIASTA TORUŃ

W załączonej tabeli zaprezentowane zostały dochody uzyskiwane przez Gminę Miasta Toruń z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

**Tabela 12.1.** Dochody majątkowe Gminy Miasta Toruń w zł.

| Tytuły dochodów  | Wykonanie         |                   |                   |                   | Plan na 2009 po zmianach | Wykonanie I półrocze 2009 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------|
|  | I półrocze 2007   | 2007              | I półrocze 2008   | 2008              |                          |                           |
| dochody ze sprzedaży składników majątku oraz z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 20 362 189        | 27 765 008        | 31 193 901        | 58 716 126        | 85 205 000               | 62 245 000                |
| dochody z dzierżawy i najmu oraz 25% dochodów Skarbu Państwa   | 1 807 453         | 3 221 859         | 3 427 065         | 4 955 396         | 5 282 000                | 3 288 000                 |
| opłaty za użytkowanie wieczyste, opłaty z tytułu zarządu i użytkowania   | 2 718 834         | 3 312 457         | 5 277 444         | 6 121 102         | 3 520 000                | 3 306 000                 |
| dywidendy od spółek  | 208 597           | 208 597           | 60 900            | 260 904           | 205 000                  | 0                         |
| <b>Razem</b>   | <b>25 097 073</b> | <b>34 507 921</b> | <b>39 959 310</b> | <b>70 053 528</b> | <b>94 212 000</b>        | <b>68 839 000</b>         |

## SPIS TABEL

- Tabela nr 1.1. – Struktura majątku brutto Gminy oraz jego zmiany w latach 2008-2009
- Tabela nr 1.2. – Struktura majątku w układzie podmiotowym w latach 2006-2009
- Tabela nr 2.1. – Przysługujące Gminie Miasta Toruń prawa do gruntów
- Tabela nr 2.2. – Przeznaczenie użytkowe gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń nie obciążonych użytkowaniem wieczystym
- Tabela nr 2.3. – Grunty komunalne w dzierżawie
- Tabela nr 2.4. – Grunty komunalne w użytkowaniu wieczystym
- Tabela nr 4.1. – Majątek nadzorowany przez Urząd Miasta
- Tabela nr 4.2. – Mienie użytkowane przez Urząd Miasta
- Tabela nr 4.3. – Budynki zajmowane przez Urząd Miasta Torunia
- Tabela nr 5.1. – Udziały Miasta w spółkach
- Tabela nr 6.1. – Jednostki Gminy posiadające status zakładów budżetowych
- Tabela nr 6.2. – Majątek użytkowany przez zakłady budżetowe w GMT
- Tabela nr 7.1. – Majątek przekazany jednostkom budżetowym
- Tabela nr 7.2. - Podmiotowe ujęcie majątku przekazanego jednostkom budżetowym
- Tabela nr 8.1. – Składniki majątku przekazane gospodarstwom pomocniczym
- Tabela nr 9.1. – Budynki gminne wykorzystywane przez jednostki kultury
- Tabela nr 10.1. - Składniki budowlane wykorzystywane przez zakłady opieki zdrowotnej
- Tabela nr 12.1. - Dochody majątkowe Gminy Miasta Toruń w zł.

## SPIS RYSUNKÓW

- Rysunek nr 1.1. – Struktura majątku komunalnego
- Rysunek nr 1.2. – Struktura majątku Gminy w układzie podmiotowym wg stanu na dzień 30.06.2009
- Rysunek nr 3.1. – Drogi na terenie Gminy Miasta Toruń